

# IMAGINE GREELEY

## TALLER COMMUNITARIO#2

Augusto 2, 2017

Actualización del Plan Comprensivo de la Ciudad De  
Greeley

**CITY OF GREELEY COMPREHENSIVE PLAN UPDATE**

[www.imaginegreeley.com](http://www.imaginegreeley.com)



**¡Bienvenidos!**



CITY OF GREELEY COMPREHENSIVE PLAN UPDATE

# La Agenda de Hoy

- Información sobre Imagina a Greeley
- Direcciones Para Polizas Preliminarias
- Zonas de Oportunidad
- Evento de Casa Abierta

# Informacion sobre Imagina a Greeley



# Dos diferentes, inter-relacionados esfuerzos....

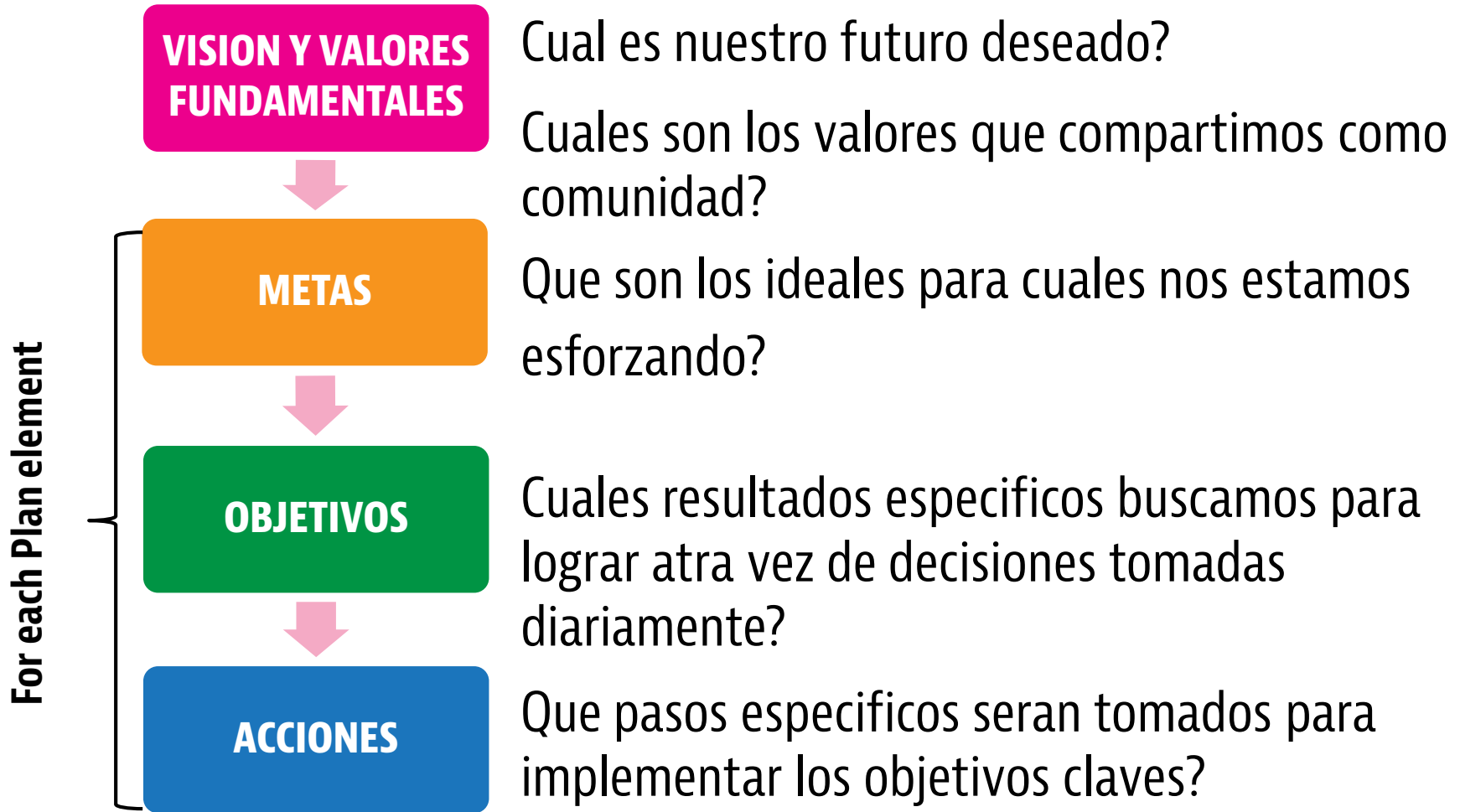
## Actualización del Plan Comprensivo 2060

- Actualizar tendencias e información de
- Confirmar visión y metas de la comunidad
- Documentar progreso hasta la fecha
- Desarrollar un marco de referencia de políticas e implementaciones más dirigido para sostener la visión de la comunidad

## Identificación de prioridades para mejoras comunitarias

- Identificar las prioridades superiores para la comunidad para sostener la calidad de vida en Greeley frente al crecimiento proyectado
- Informar de planes para mejoras capitales y campañas de inversión públicas diseñadas para financiar mejoras comunitarias sobre los próximos años

# Sobre la actualización del Plan Comprensivo



# Sobre la actualización del Plan Comprensivo

Declaración de nuestra visión:

*Greeley valora y respeta la diversidad de su gente, culturas, vecindades, y recursos en manera que **crea y sostiene** un seguro, unico, unido, vibrante, y gratificante lugar para **vivir, trabajar, crecer, y jugar**. La comunidad promueve una economía saludable y diversa, igual a una alta calidad de vida que es sensible a todos los residentes, negocios y vecindades.*

# Sobre la actualización del Plan Comprensivo

## Valores Fundamentales:

- **Excelencia** en acciones, actitudes , y liderazgo
- **Desarrollo economico, Proactivo, Progresivo y Balanceado**
- **Comunidad Segura, Sana e Inclusiva**
- Administración responsable de **recursos naturales y del medio ambiente**
- **Character distintivo y exepcionales comodidades recreacionalers y culturales**
- Alta calidad de **infraestructura y servicios**
- **Recursos y administracion de agua de clase mundial.**
- **Historia y diversidad rica** en gente, costumbres, cultura, e ideas
- Vecindades florecientes, connectadas e inclusivas, en toda la ciudad.
- **Primer sistema educativo** y compromise a aprendizaje para toda la vida.
- **Cooperacion publica /privada** para lograr y mantener excepcionales beneficios comunitarios.



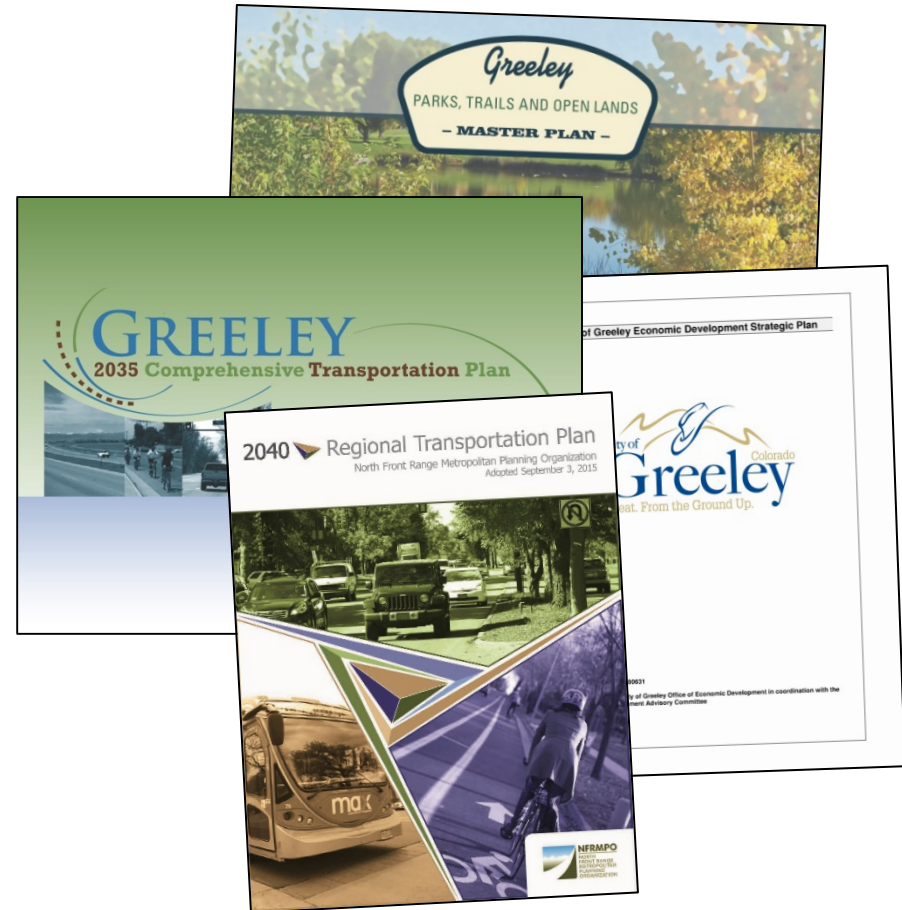
# Sobre la actualización del Plan Comprensivo

Organizado al rededor de 10 "elementos" o temas:

- Salud Economica y Diversificacion
- Educacion, Salud y Servicios Humanos
- Crecimiento y Forma de la Ciudad
- Recursos Historiales y Culturales
- Vivienda
- Infraestructura
- Recursos Naturales y Tierras Abiertas
- Parques y Recreacion
- Seguridad Publica
- Transportacion y Movilidad

# Planes y Estudios Relacionados

- El Plan comprensivo provee direccion en muchos temas para polizas bajo un solo "paraguas"
- Informativo ( y en unos casos) implementado por varios planes funcionales y estudios.



**AND MANY MORE!**

# Cronograma del Proyecto

**COMPLETO:** 2016 Tendencias e investigacione de cuestiones claves Junta Otoño

**COMPLETO:** Evento de Invierno/ La Vision de Greeley

**COMPLETO:** Desarrollo de Poliza: Grupos de Trabajo y Presentaciones

**EN CAMINO:** Alternativas y Preferencias Comunitarias

**SEPT-OCT:** Plan proyectado y Confirmacion

**NOV-DEC:** Adopcion

# Oportunidad para contribuir



[www.imaginegreeley.com](http://www.imaginegreeley.com)



IMAGINE GREELEY | CITY OF GREELEY COMPREHENSIVE PLAN UPDATE

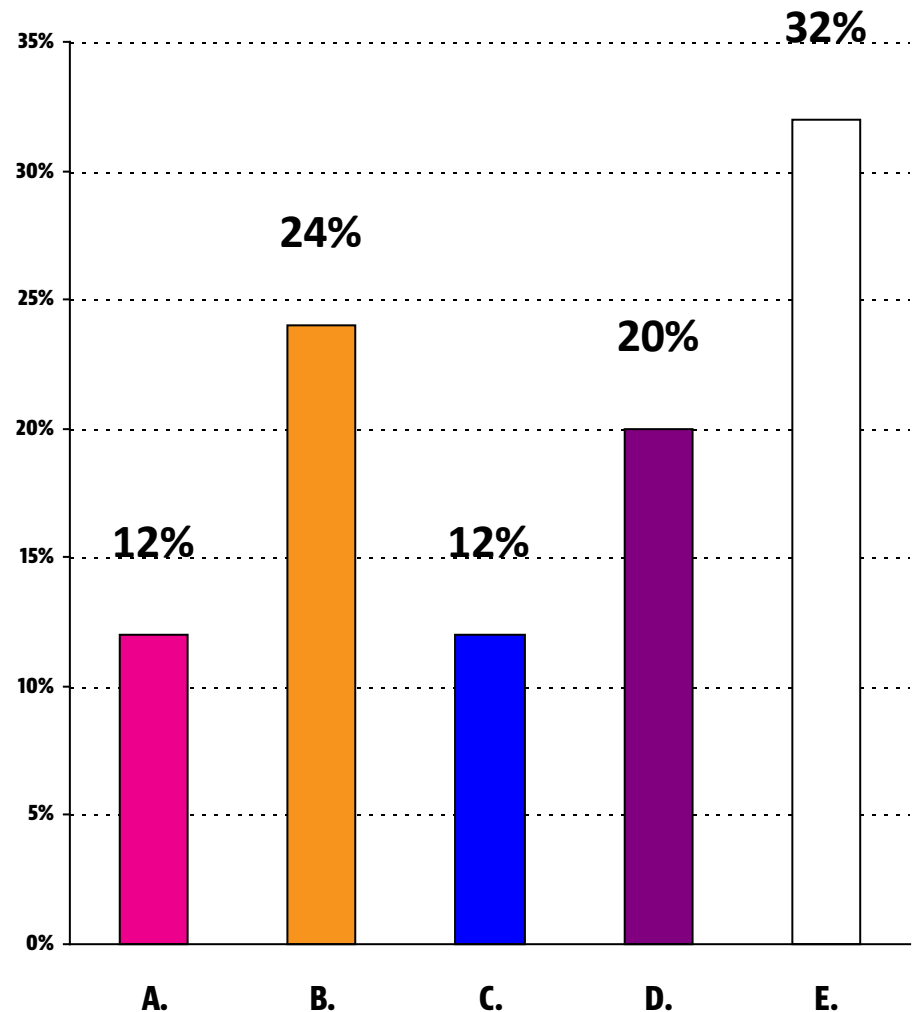


# Calentamiento



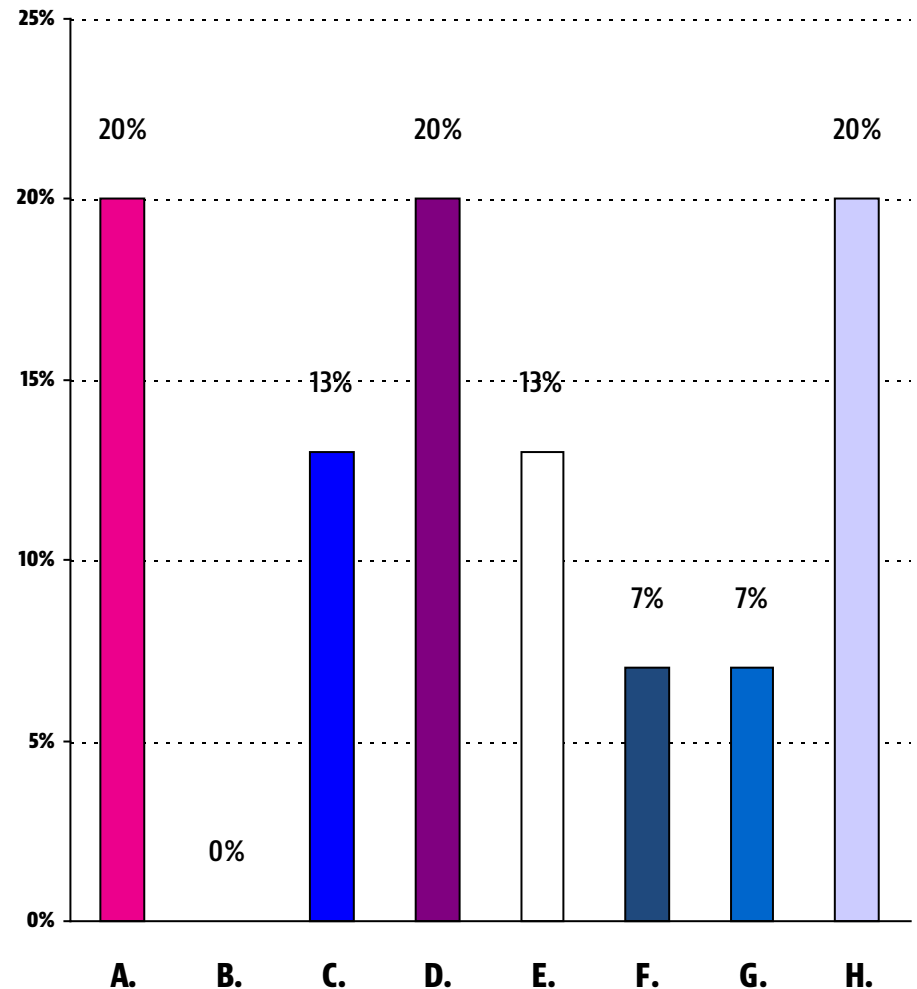
# Calentamiento: Quien fundo la Ciudad de Greeley/ Colonia Union?

- A. Horace Greeley
- B. Nathan Meeker
- C. Lewis Ledyard Weld
- D. Benjamin Harrison Eaton
- E. Tom Norton



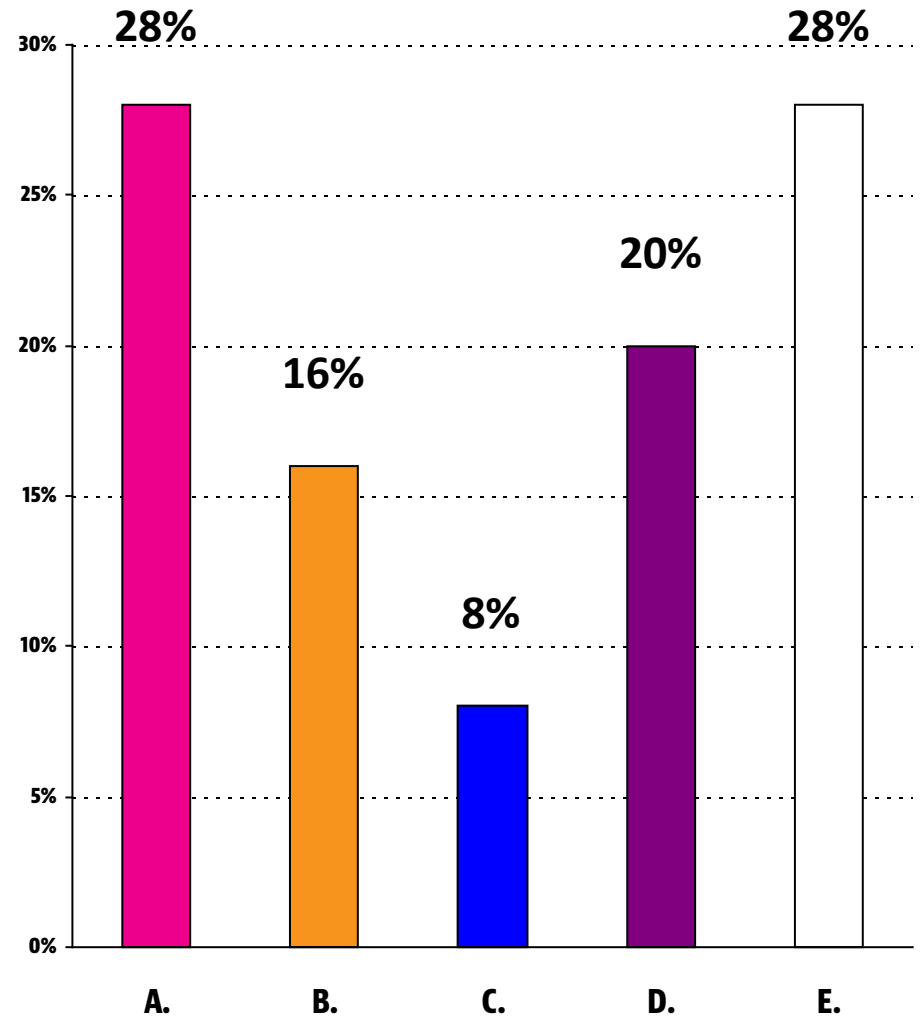
# Calentamiento: Cual de los siguientes NO fue uno de los principios fundamentales de Colonia Union?

- A. Valores Familiares
- B. Templanza
- C. Libertad
- D. Agricultura
- E. Cooperacion
- F. Educacion
- G. Irrigacion
- H. Religion



# Que edad tienes?

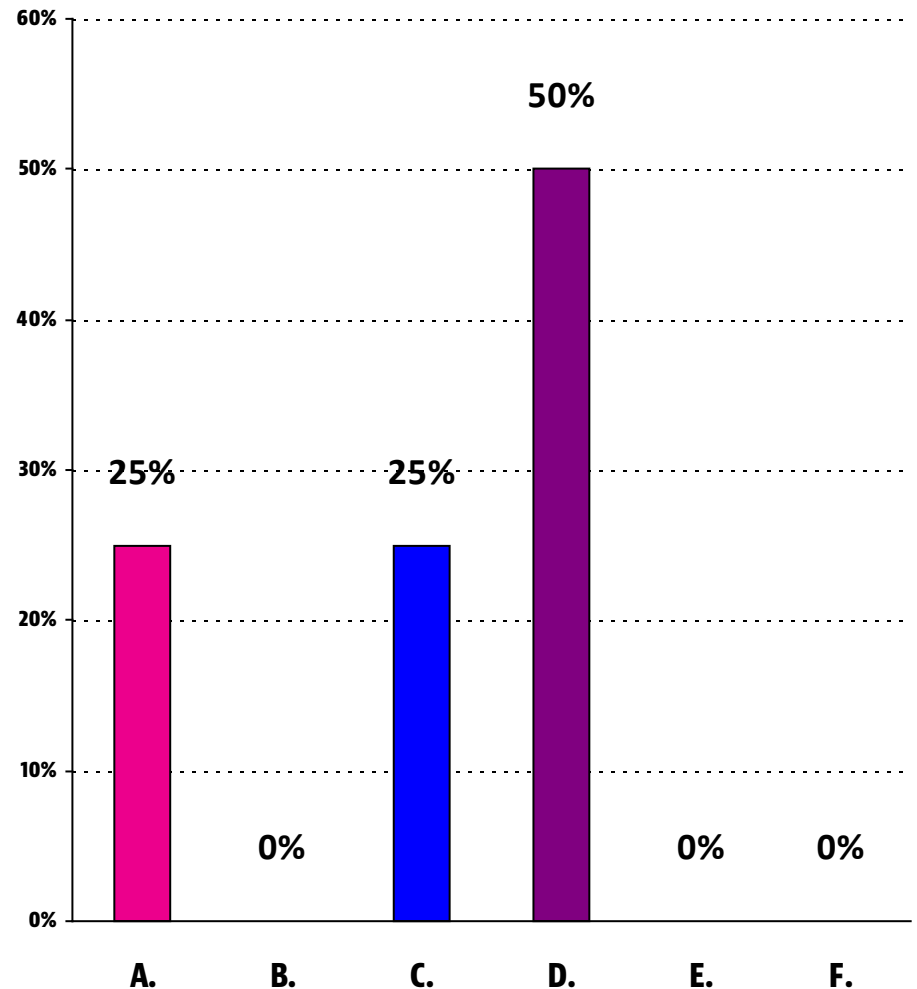
- A. Menor de 18 años
- B. 18-29 años
- C. 30-44 años
- D. 45-64 años
- E. 65+ años





# Cuanto tiempo has vivido en Greeley?

- A. Menos de 1 año
- B. 1-2 años
- C. 3-5 años
- D. 6-10 años
- E. 11-20 años
- F. Over 20 años



# Direcciones Para Polizas Preliminarias

Donde queremos ir con nuestro Plan Comprensivo?



# Grupos Trabajadores

- Crecimiento y Forma de la Ciudad
- Acceso a vivienda
- Salud Economica y Diversificacion
- Habitalidad
- Capital Publica y Operaciones de Planificacion (junta mas tarde)

## PROCESO/ ESTRUCTURA DEL GRUPO

- Sobre 60 inscritos
- Promedio de grupo: 14
- Promedio de asistencia: 8
- Cada uno se reune: 5 veces
- Cada uno con presidente y sosten the trabajadores
- Revizaron:
  - Pensamientos, reunion creativa
  - Declaracion de vision
  - Valores claves y guias principales
  - Metas existentes y Objetivos

# Resultados de Grupos Trabajadores

- Metas Preliminarias
  - zonas de consenso general
- Polizas Alternativas (preguntas)
  - zonas donde mas contribucion es necesitada para confirmar los objetivos comunitarios o estrategias potenciales para perseguir y sostener una meta particular
  - Unas son por naturalesa geograficas (atadas a zonas de oportunidad especificas)—otras son generalmente aplicables

# Logística de Sondeo

- Marcador de posición instantánea para forma de comentario y recordatorio para anotar cualquier comentario/pensamiento en la forma al mismo tiempo como trabajamos para llegar hasta el cuestionario.

# Crecimiento y Forma de la Ciudad

## Metas Preliminares:

- Administrar crecimiento efectivamente
- Promocionar una mezcla balanceada y distribución de uso de tierra
- Demostrar administración de recursos naturales
- Asegurar que Nuevo desarrollo, infraestructura, inversiones, y todas mejoras públicas sostengan el carácter de la comunidad.
- Dar prioridad al relleno y al re-desarrollo

## Preguntas de Poliza

- Que tipos de usos deben ser alentados en diferentes partes de Greeley?
- Debe el Plan Comprensivo promover un patron mas compacto sobre todo desarrollo?
- Debe la Ciudad esforzarse para mantener Separadores Comunitarios? Que erramientas deberian ser consideradas?

# Crecimiento y Forma de la Ciudad

## Metas Preliminarias(cont.):

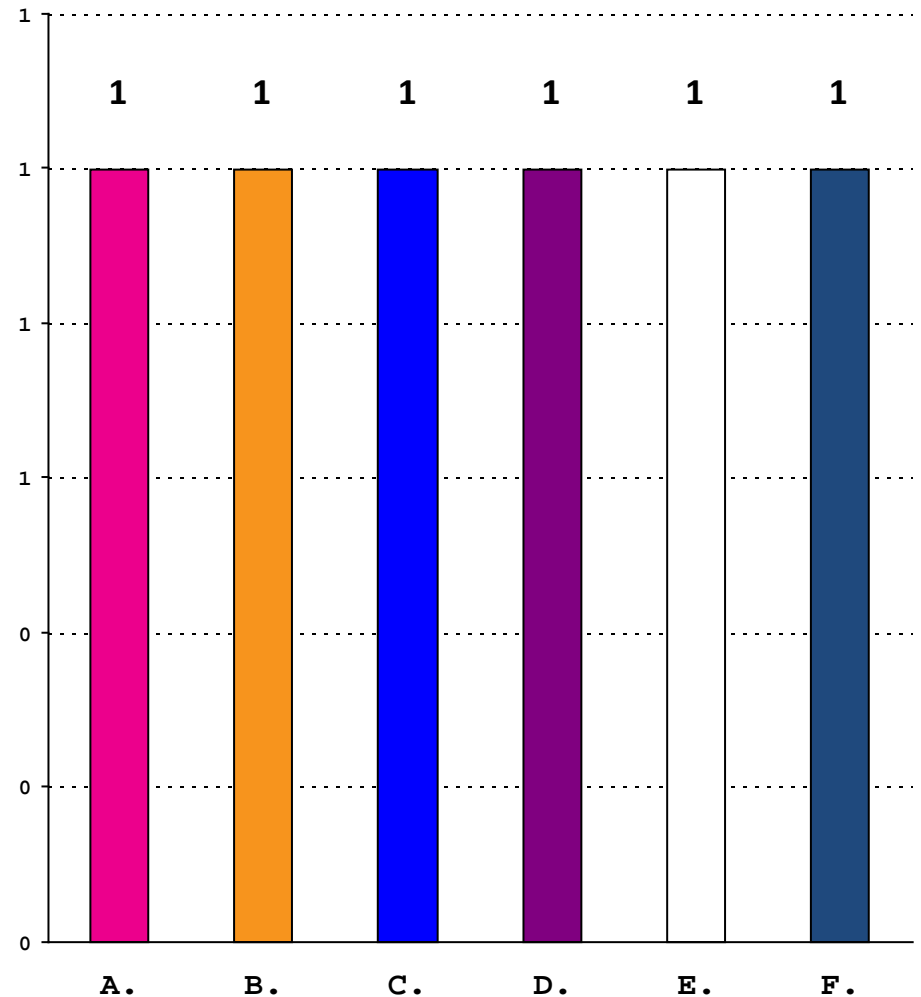
- Mantener y mejorar el caracter y la inter-conectividad de las vecindades establecidas de Greeley.
- Facilitar el renacimiento de el Centro de Greeley como una area activa de multi-uso regional igualmente al preservar y promocionar los aspectos culturales de esta area.
- Asegurar que Nuevo desarrollo, infraestructura, inversiones, y todas mejoras publicas sostengan el caracter de la comunidad.

## Preguntas de Poliza

- A que extensor debe la Ciudad buscar/alentar desarrollo de mezcla de uso fuera del centro?
- Que tipos de re-inversiones son necesitadas en zonas establecidas de la Ciudad?

# Debe el Plan Comprensivo promover un patron mas compacto sobre todo desarrollo?

- A. Muy de acuerdo
- B. De acuerdo
- C. Neutral
- D. No estoy de acuerdo
- E. Me opongo completamente
- F. No estoy seguro/no opinion



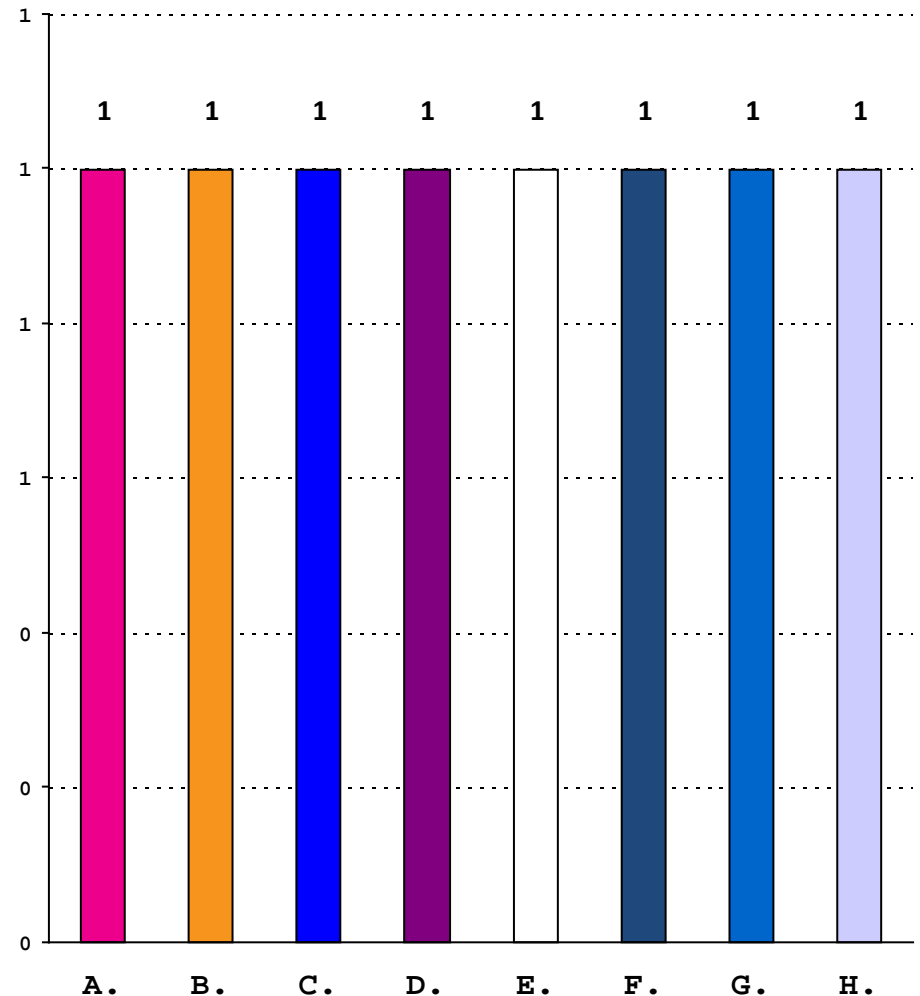
**Response  
Counter**



# Donde deberia el Plan Comprensivo alentar mayor mezcla de usos?

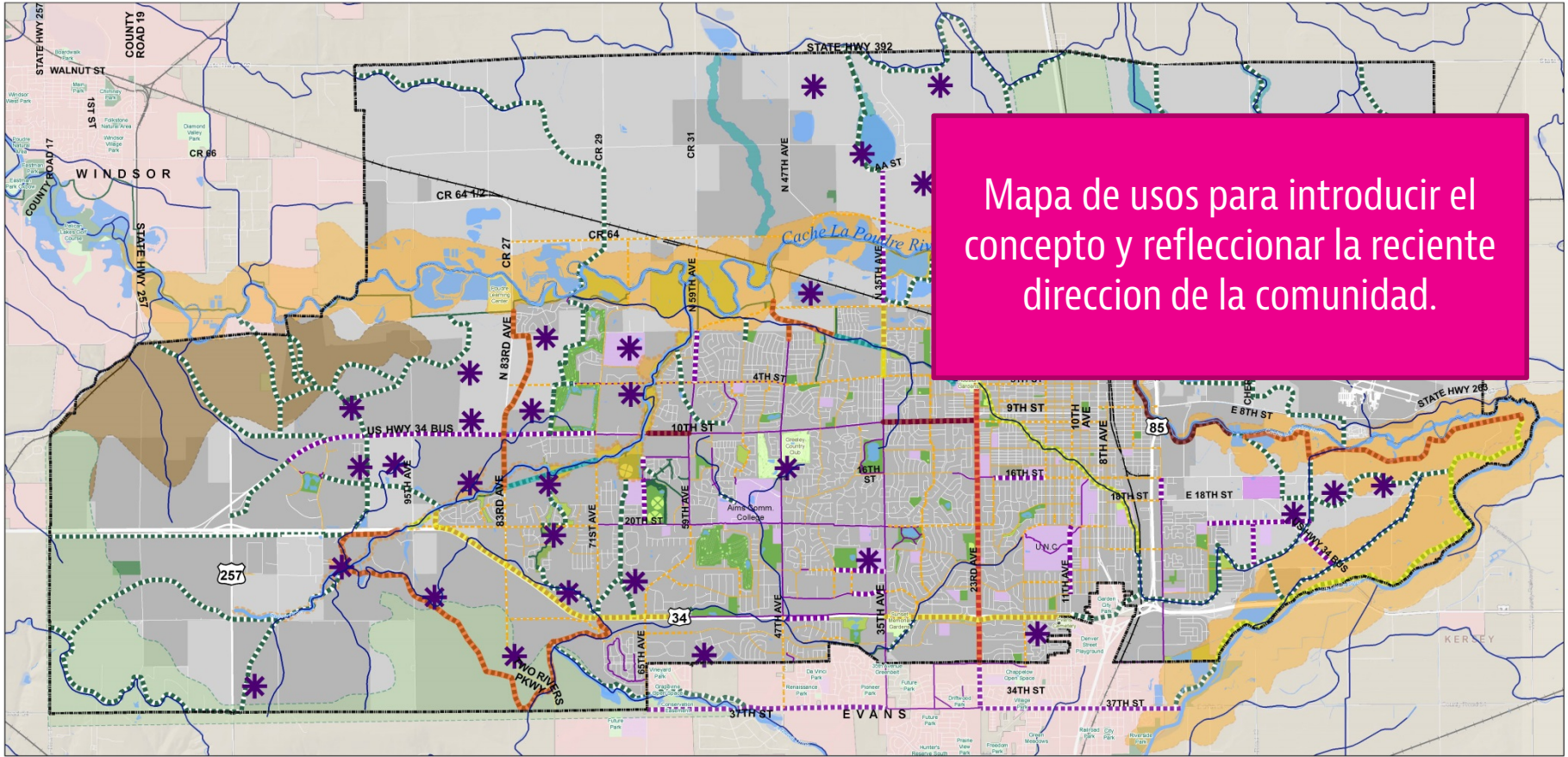
**Seleccione todos los que apliquen:**

- A. El Centro de Greeley
- B. Los corredores mayores
- C. En zonas comerciales
- D. Otros (favor explique)
- E. Mas mezcla de usos no debe ser alentado en ningun lugar.
- F. No estoy seguro/no opinion



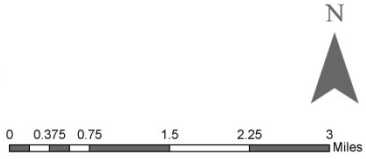
**Response  
Counter**

# Separadores Comunitarios



Mapa de usos para introducir el concepto y reflexionar la reciente direccion de la comunidad.

- |   |  |  |  |  |   |
|---|--|--|--|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>City of Greeley</li> <li>Long-Range Expected Growth Area (LREGA)</li> <li>Neighboring Towns</li> <li>Proposed Park Location</li> </ul> | <b>Priority Trail Segments</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Underway</li> <li>Short-term</li> <li>Mid-term</li> <li>Longer-term</li> </ul> | <b>Other Proposed Trails</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Proposed On-Street Bicycle Facility</li> <li>Proposed Sidewalk</li> <li>Proposed Off-Street Trail</li> </ul> | <b>Open Space Potential Focus Areas</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Secondary Riparian Area</li> <li>Secondary Riparian Area</li> <li>Poudre River Corridor</li> <li>South Platte River Corridor</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>Sheep Draw Corridor</li> <li>Bluffs</li> <li>Agricultural views</li> <li>Community Separator - West</li> <li>Community Separator - South</li> </ul> | <b>Existing Bike Network</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>On-Street Facilities</li> <li>Sidewalk</li> <li>Off-Street Trail</li> </ul> |
|---|--|--|--|--|---|

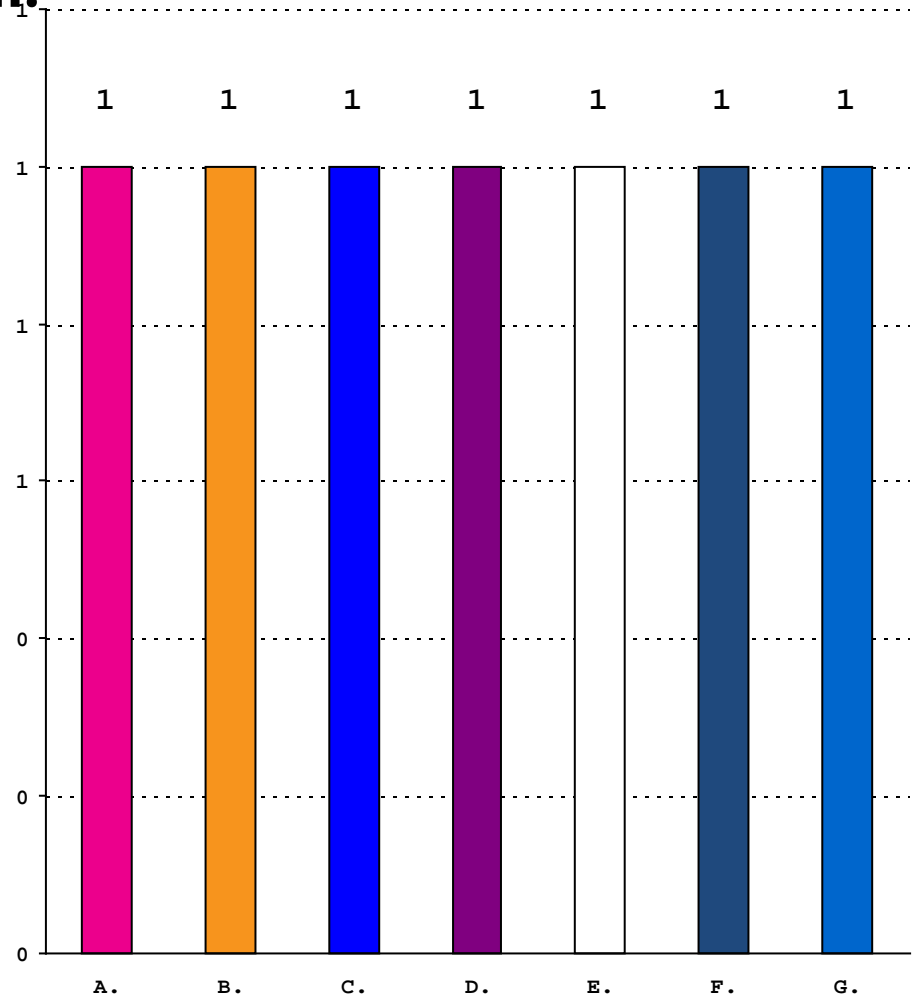


# Si separadores comunitarios son incorporados como parte de la estrategia general de crecimiento de la Ciudad, que tipo de erramientas deberian ser usadas para implementarlos?

**Seleccione todas las que apliquen:**

- A. Baja densidad de vivienda cluster
- B. Reveses grandes (200 a 300 pies) reveses a lado de carreteras mayores, donde aplique
- C. Preservacion agriculatural por medio de comodidades voluntarias y varios mecanismos
- D. Combinacion de opciones de arriba
- E. Otras (favor explique)
- F. No estoy a favor de separadores comunitarios
- G. No estoy seguro/no opinion

**Response Counter**



# Acceso a Vivienda

## Metas Preliminares:

- Mejorar acceso a vivienda para todos los niveles de ingreso, edades, y habilidades físicas.
- Alentar diversidad en opciones de vivienda.

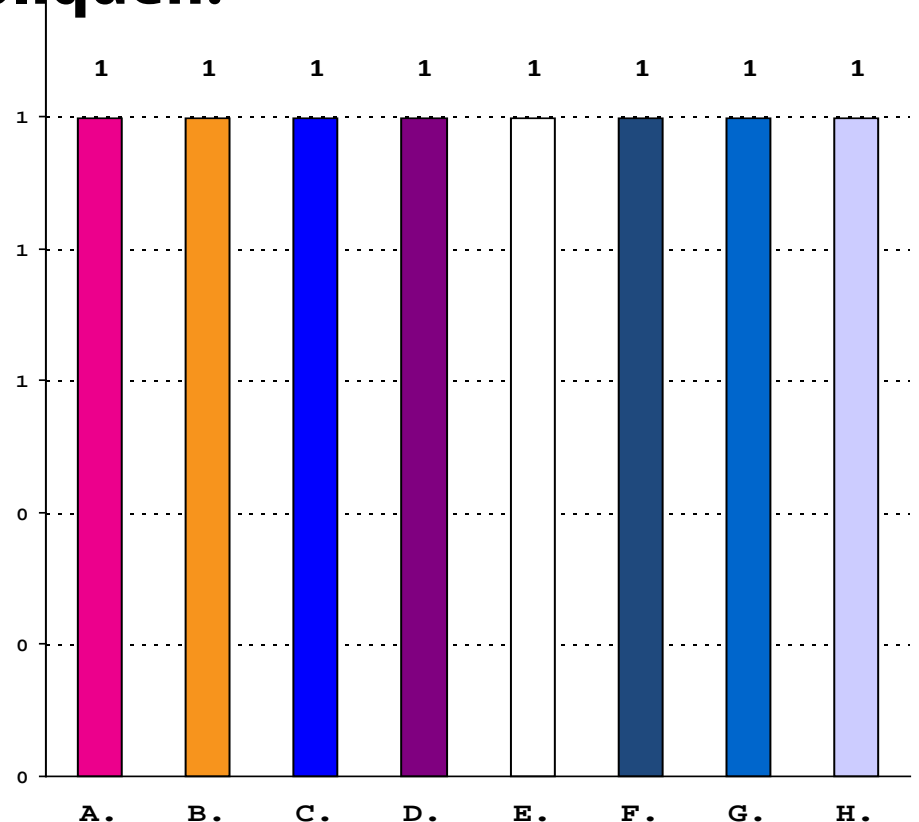
## Consideraciones de Poliza

- Donde deberían estar viviendas de mas alta densidad y diversidad y donde no?
- Que tipo de opciones de vivienda con alta densidad son mas adecuadas para Greeley?
- Hasta que grado debe de involucrarse la Ciudad para incentivar para requerir viviendas adquiribles?

# Generalmente, donde deberian de ser alentadas viviendas de alta densidad en Greeley?

**Seleccione todos los que apliquen:**

- A. El Centro de Greeley
- B. Los corredores mayores
- C. En zonas comerciales
- D. En zonas con buen acceso a transito
- E. Cerca de lugares de empleo
- F. Otros (favor explique)
- G. En ningun lugar-no quiero mas densidad en Greeley
- H. No estoy seguro/no opinion

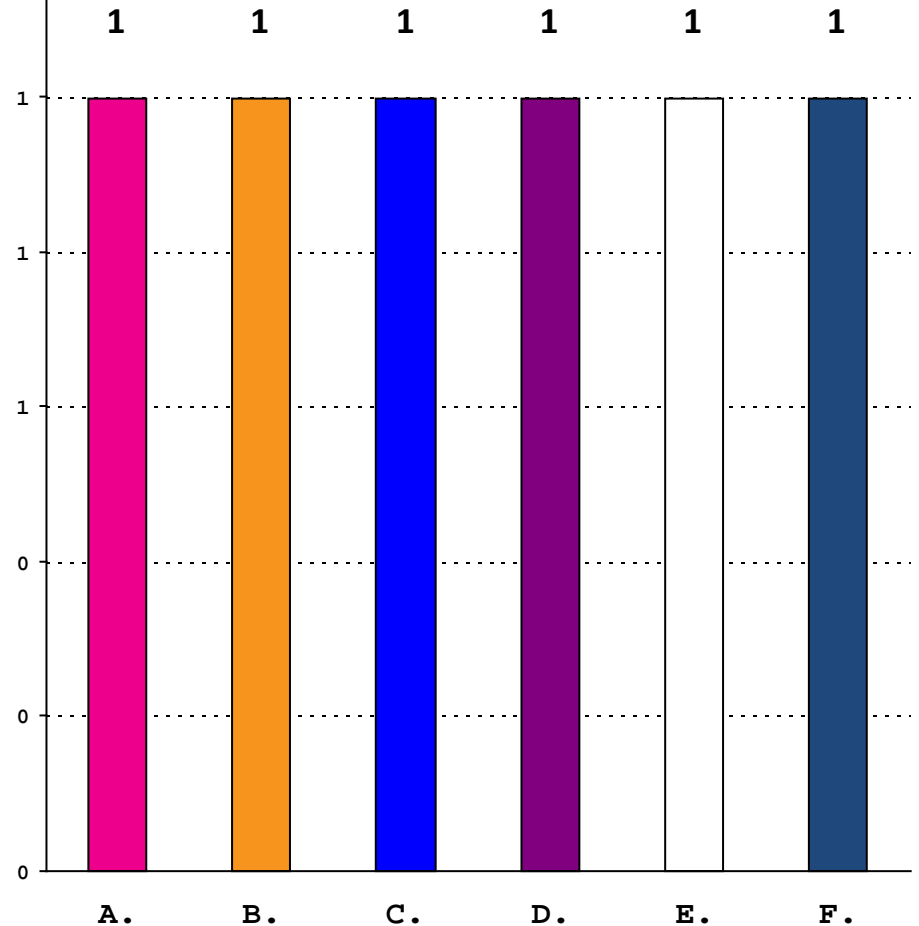


**Response  
Counter**

# Cuales de las siguientes estrategias para alentar mas densidad so correctas para Greeley?

**Seleccione todos los que apliquen:**

- A. Diseño creativo al nivel de cuadra
- B. Incrementar el estandar de ocupacion (de el corriente 2 personas no relacionadas)
- C. Actualizar zonas para mas uso multi-familiar (require diseño de calidad)
- D. Permitir mas viviendas accesorias ( casas de abuela)
- E. Todos los de arriba
- F. Otro (favor de especificar)



**Response  
Counter**

# Salud Economica y Diversificacion

## Metas Preliminares:

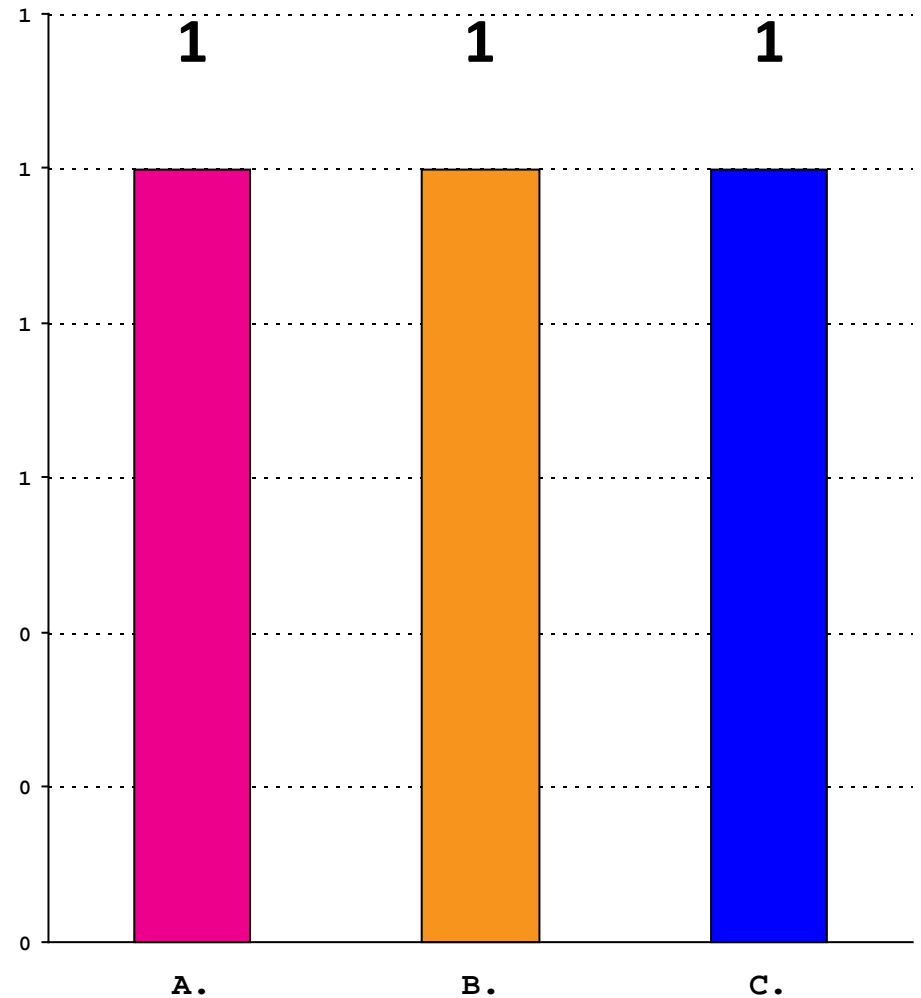
- Promocionar una economia saludable, progressiva, y competitive.
- Promocionar industrias economicas deseadas
- Atraer y mantener una empleada, experta, y adaptable fuerza de empleo
- Facilitar asociaciones intergubernales y publicas/privadas

## Consideraciones de Poliza

- Debe la Ciudad tomar metodos proactivos para enfrentar desarrollo economico?
- Que incentivos o programas debe de ofrecer la Ciudad para promover el desarrollo dirigido a ciertas industrias?
- Donde debe ser alentados el desarrollo industrial y otros usos empleadores en Greeley?

# Deberia la Ciudad tomar un papel mas proactivo en sostener el desarrollo economico?

- A. Si
- B. No
- C. No estoy seguro/no opinion



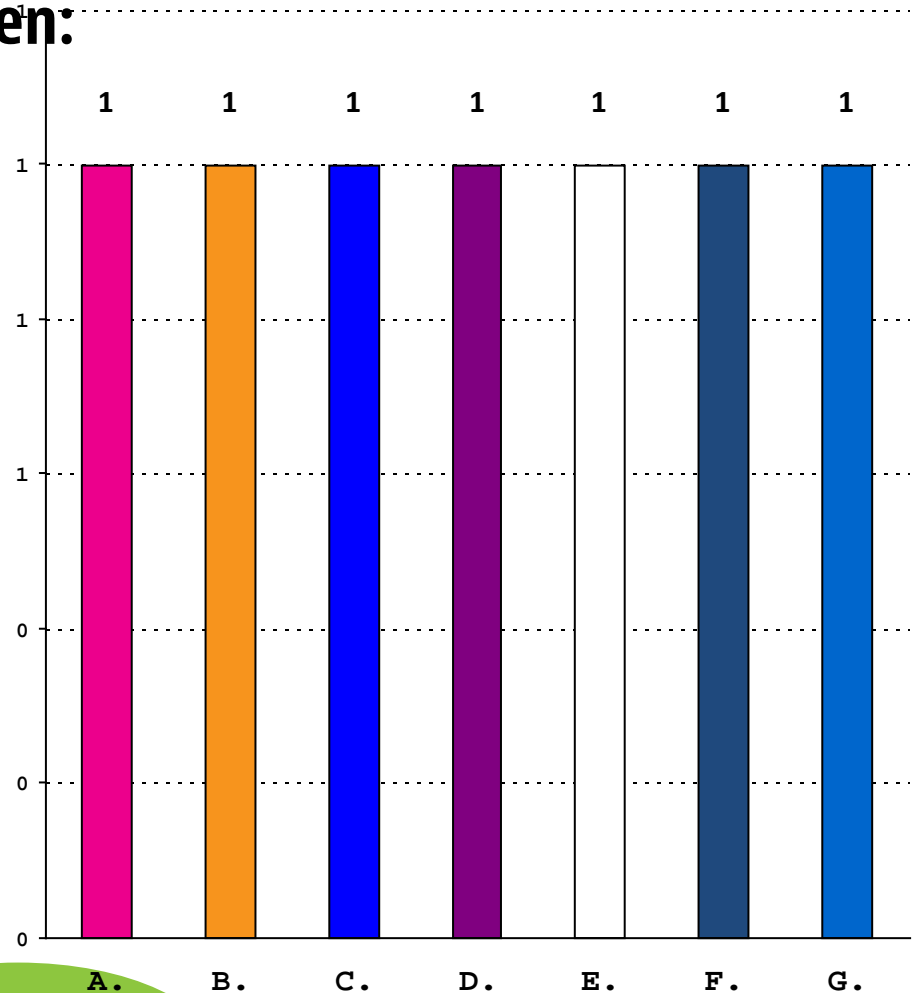
Response  
Counter



# Como deberia Greeley aprovechar sus fuerzas existentes?

Seleccione todos los que apliquen:

- A. Apoyar "economia de experiencia" (como el Centro)
- B. Greeley como "Ciudad de Musica, Colorado"
- C. Promocionar tecnologia y investigacion relacionada con agricultura.
- D. Limitar ciertos usos de tierra (como gasolineras, tiendas de licor, almacenamiento)
- E. Volverse una "capital de internados" de Colorado
- F. Apoyar la "economia compartida" (carros, casas, herramientas, etc.)
- G. Otro (favor de especificar)



Response Counter

# Habitabilidad

## Metas Preliminares:

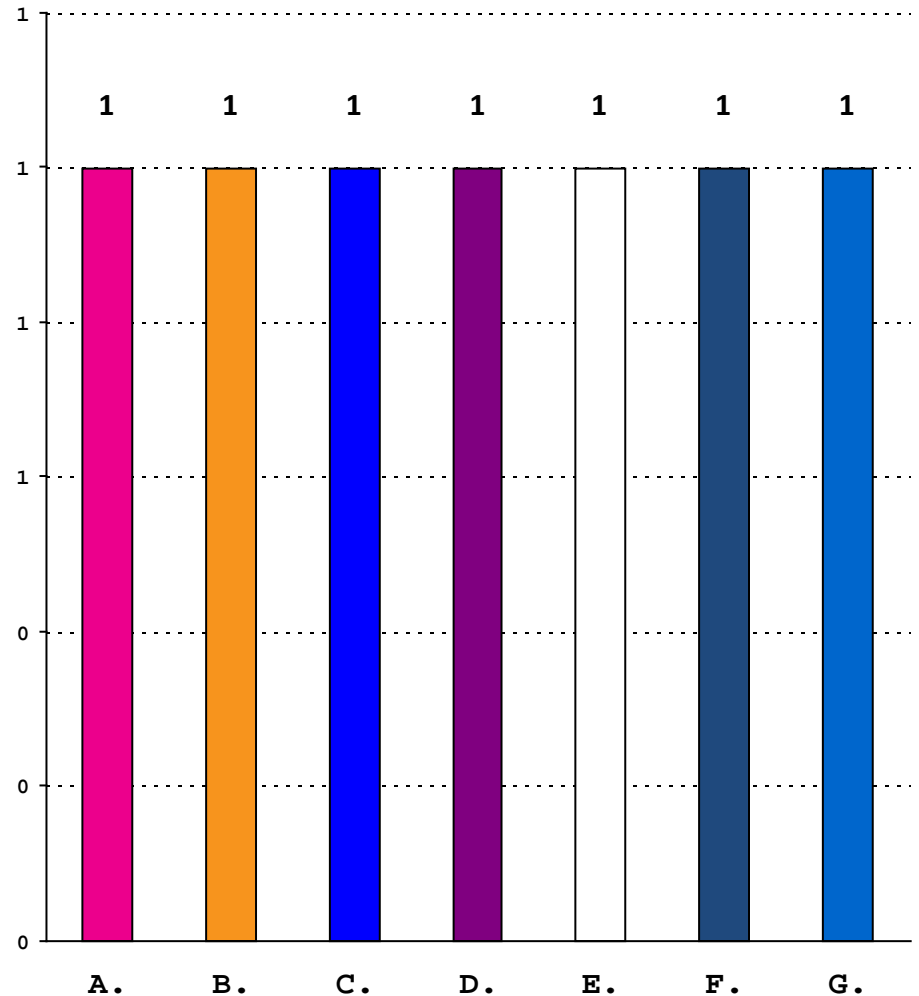
- Desarrollar y mantener un sistema interconectado de parques, caminos, comodidades de recreación y tierras abiertas
- Asegurar que Greeley sea una comunidad segura y sana
- Apoyar y celebrar la gran diversidad de la comunidad
- Preservar y promover los recursos históricos y culturales de la comunidad.
- Ser un centro de educación de excelencia
- Desarrollar y mantener un sistema de transporte eficiente.
- Proveer varias opciones de transporte a los residentes

## Consideraciones de Poliza

- Donde debe la Ciudad enfocar sus esfuerzos para mejorar la calidad de vida de sus residentes?
- Hasta que grado alternativos modos de transporte deben ser prioridad para la Ciudad?
- Como la Ciudad puede apoyar mejor a el sistema educacional public?
- Que debe ser el papel de la ciudad en apoyar y celebrar la diversidad de la comunidad
- Como puede la Ciudad asegurar que respuestas de emergencia y servicios de seguridad publica expandan con el crecimiento de la poblacion?

# Cual es la mejor manera de apoyar la calidad de vida en Greeley? (selecciona tu mejor respuesta?)

- A. Alentar deportes recreacionales y por medio de escuelas en todas partes de la Ciudad
- B. Continuar esfuerzos de imagen (como Greeley Inesperado)
- C. Acoplar a trabajadores y estudiantes de UNC
- D. Promocionar Greeley como una comunidad segura
- E. Tener eventos culturales y artes en todas partes de la Ciudad
- F. Promocionar el exito de el distrito escolar
- G. Otro (favor de especificar)



**Response  
Counter**

# Otros Temas Que Seran Dirigidos

Metas y objetivos seran actualizados de el Plan Comprensivo corriente para todos los temas siguientes:

- Educacion, Salud y Servicios Humanos
- Recursos Historiales y Culturales
- Infraestructura
- Recursos Naturales y Tierras Abiertas
- Parques y Recreacion
- Seguridad Publica
- Transportacion y Movilidad

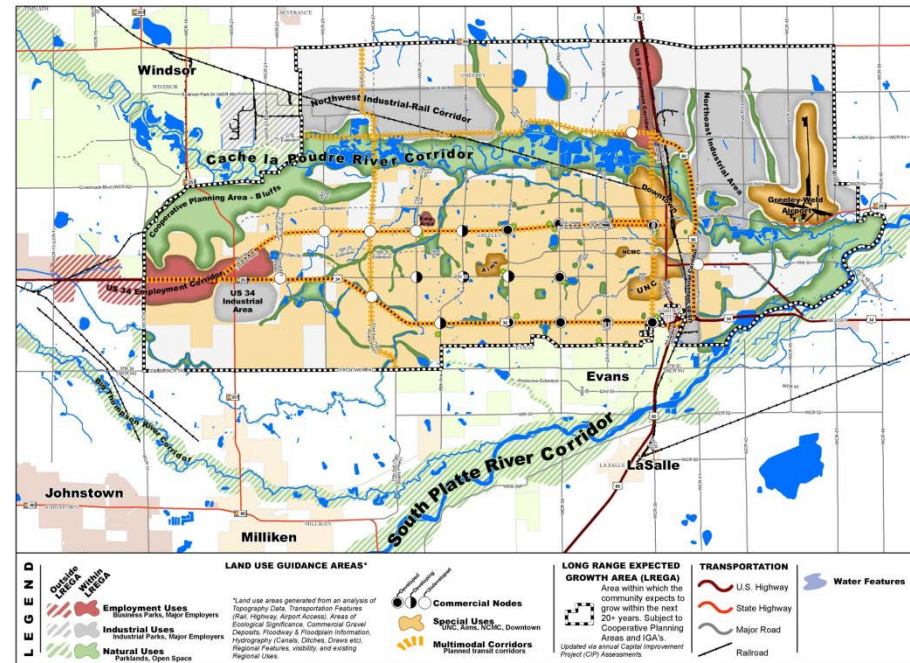
# Zonas de Oportunidad

Como y donde debemos crecer?

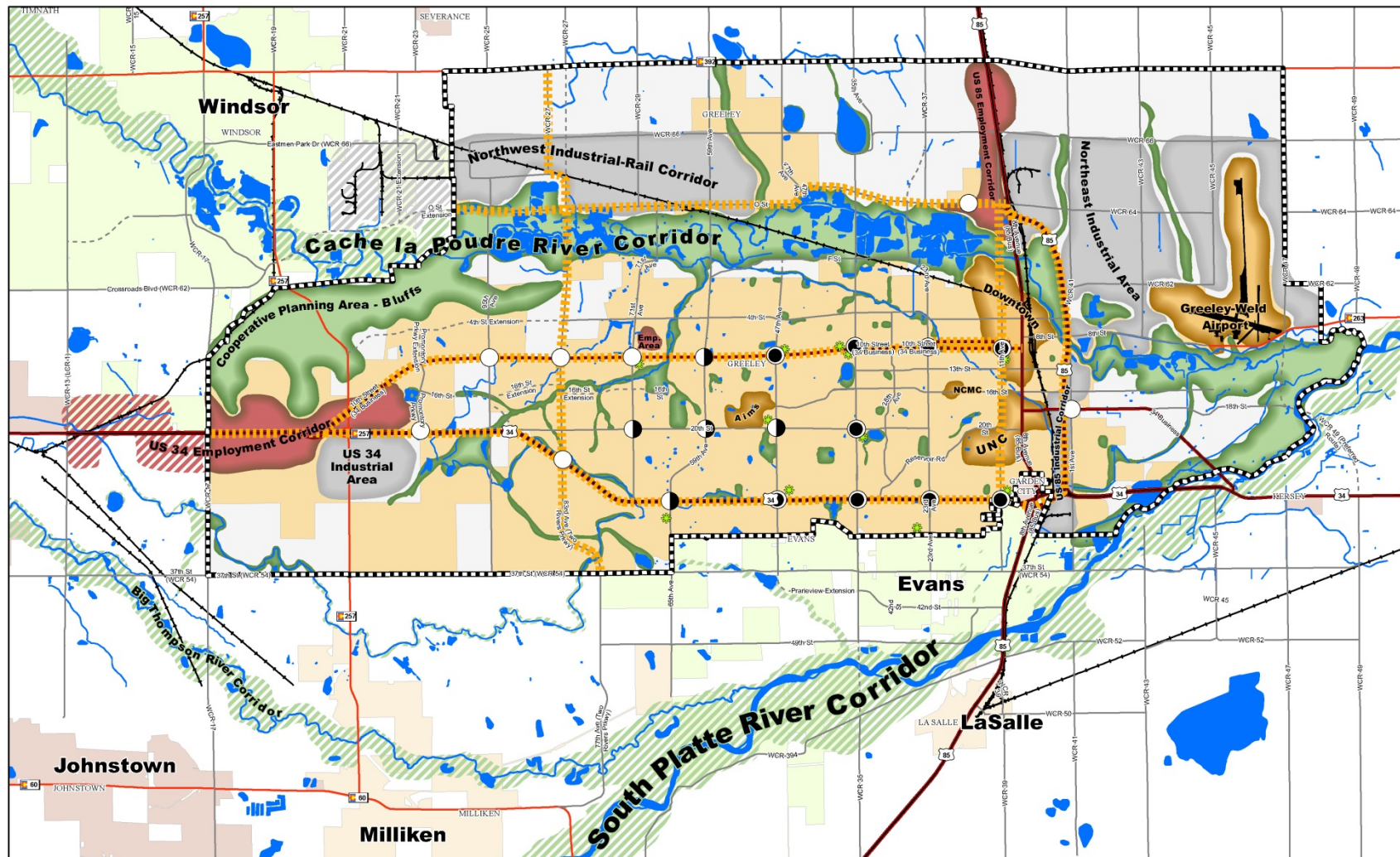


# Enfoque Corriente: Mapa de Orientacion de Usos de Tierra

- Provee una vision de conjunto para futuros usos deseados en la Ciudad y zona esperada de crecimiento de largo alcance (LREGA)
- Representa ubicacion general de zonas de empleo, industriales, y naturales; comerciales, usos especiales y corredores multimodales
- No provee orientacion para tolas las zonas de la Ciudad
- Provee una fundacion mas detallada de zonificacion



# Land Use Guidance Map



**LEGEND**

- Outside LREGA** (Red diagonal hatching)
- Within LREGA** (Green diagonal hatching)
- Employment Uses** (Red solid area): Business Parks, Major Employers
- Industrial Uses** (Grey solid area): Industrial Parks, Major Employers
- Natural Uses** (Green wavy area): Parklands, Open Space

**LAND USE GUIDANCE AREAS\***

*\*Land use areas generated from an analysis of Topography Data, Transportation Features (Rail, Highway, Airport Access), Areas of Ecological Significance, Commercial Gravel Deposits, Floodway & Floodplain Information, Hydrography (Canals, Ditches, Draws etc), Regional Features, visibility, and existing Regional Uses.*

- Commercial Nodes** (Black, White, and Grey circles): Developed, Developing, Underdeveloped
- Special Uses** (Orange solid area): UNC, Aims, NCMC, Downtown
- Multimodal Corridors** (Yellow dashed line): Planned transit corridors

**LONG RANGE EXPECTED GROWTH AREA (LREGA)**

Area within which the community expects to grow within the next 20+ years. Subject to Cooperative Planning Areas and IGA's.

Updated via annual Capital Improvement Project (CIP) Assessments.

- TRANSPORTATION**
- U.S. Highway (Red wavy line)
  - State Highway (Orange wavy line)
  - Major Road (Grey wavy line)
  - Railroad (Black line with cross-ticks)

**Water Features**

All planimetric data was digitized from aerial photographs dated May/2005. Updates are continual and data representations will change over time. This product is not necessarily accurate to engineering or surveying standards but does meet National Mapping Accuracy Standards (NMAS). The information contained within this document is not intended to be used for the preparation of construction documents.

Information contained on this document remains the property of the City of Greeley. Copying any portion of this map without the written permission of the City of Greeley is strictly prohibited.

# Enfoque Corriente: Mapa de Orientacion de Usos de Tierra

## PROS

- Provee un sentido de donde ciertos usos son deseados en el futuro (particularmente usos de empleo/industriales)
- Flexibilidad— no esta atado a ciertas parcelas

## CONTRAS

- Orientacion es dada en solo unas zonas de la Ciudad.
- No incluye una categoria para mezcla de usos or usos residenciales
- No identifica zonas donde relleno o re-desarrollo debe ser alentado
- No esta claramente atado a metas y objetivos de el Plan Comprensivo



# Mapa actualizado de Orientacion de Usos de Tierra

## Objetivos:

- Mantener flexibilidad de el enfoque corriente mientras tambien una foto detallada y prevesible es provista en los diferentes tipos de crecimiento y en donde
- Dirigir actividades de relleno y re-desarrollo igual como desarrollo de campo verde.
- Conectar el crecimiento especial y el desarrollo de la Ciudad a las metas y objetivos de el Plan Comprensivo.

# Mapa actualizado de Orientacion de Usos de Tierra

- **Vecindades**

- Densidad Alta
- Densidad Mixta
- Densidad Baja

- **Zonas**

- Empleo
- Agricultoras
- Naturales

- **Centros**

- Centro de Greeley
- Centros Educativos
- Centros de Pueblo
- Centros Vecindarios

- **Corredores**

- Uso Mixto
- Vecindarios
- Verdes

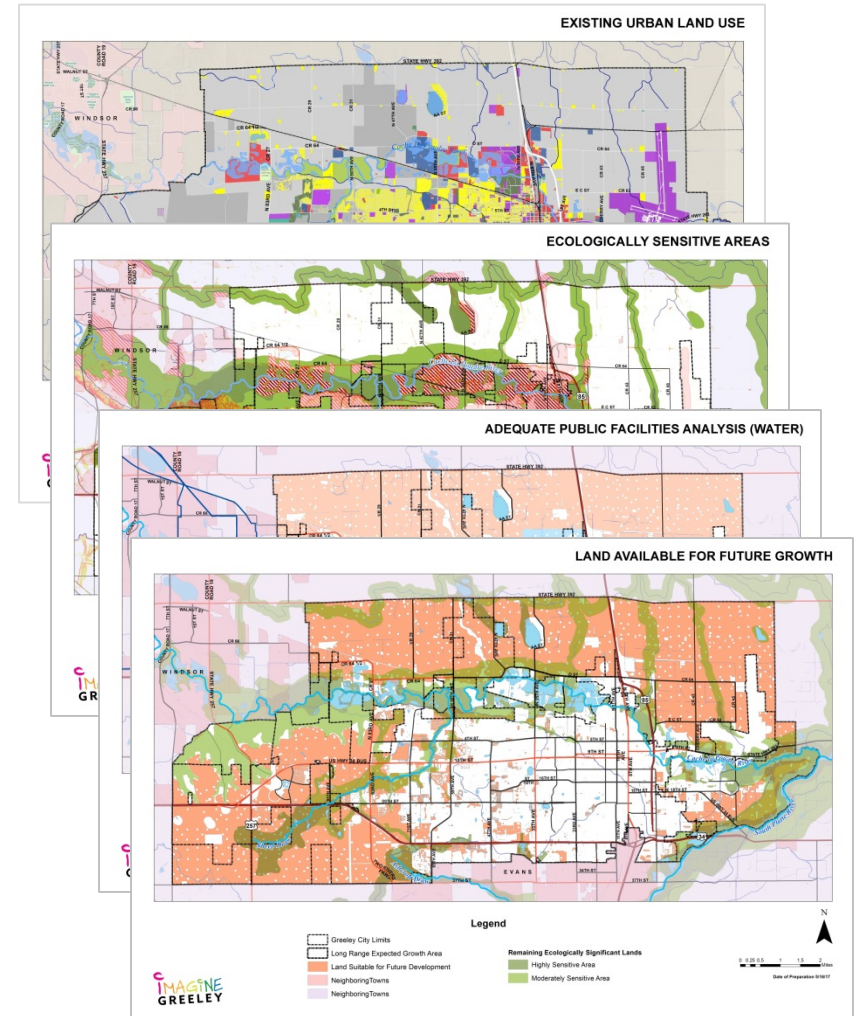
# Factores Que Influyen Crecimiento

- Continuo crecimiento de la poblacion
- Patrones demograficos
- Deseo de una mezcla de industrias/  
empleadores mas diversa en la Ciudad
- Costo y disponibilidad de vivienda
- Disponibilidad de comodidades publicas  
adecuadas

# Capacidad de Futuro Crecimiento

Toma en cuenta:

- Planes corrientes
- Usos de tierra existentes (zonas desarrolladas)
- Zonificación existente
- Restricciones físicas
- Comodidades públicas adecuadas (agua, parques, carreteras)
- Y muchos otros factores



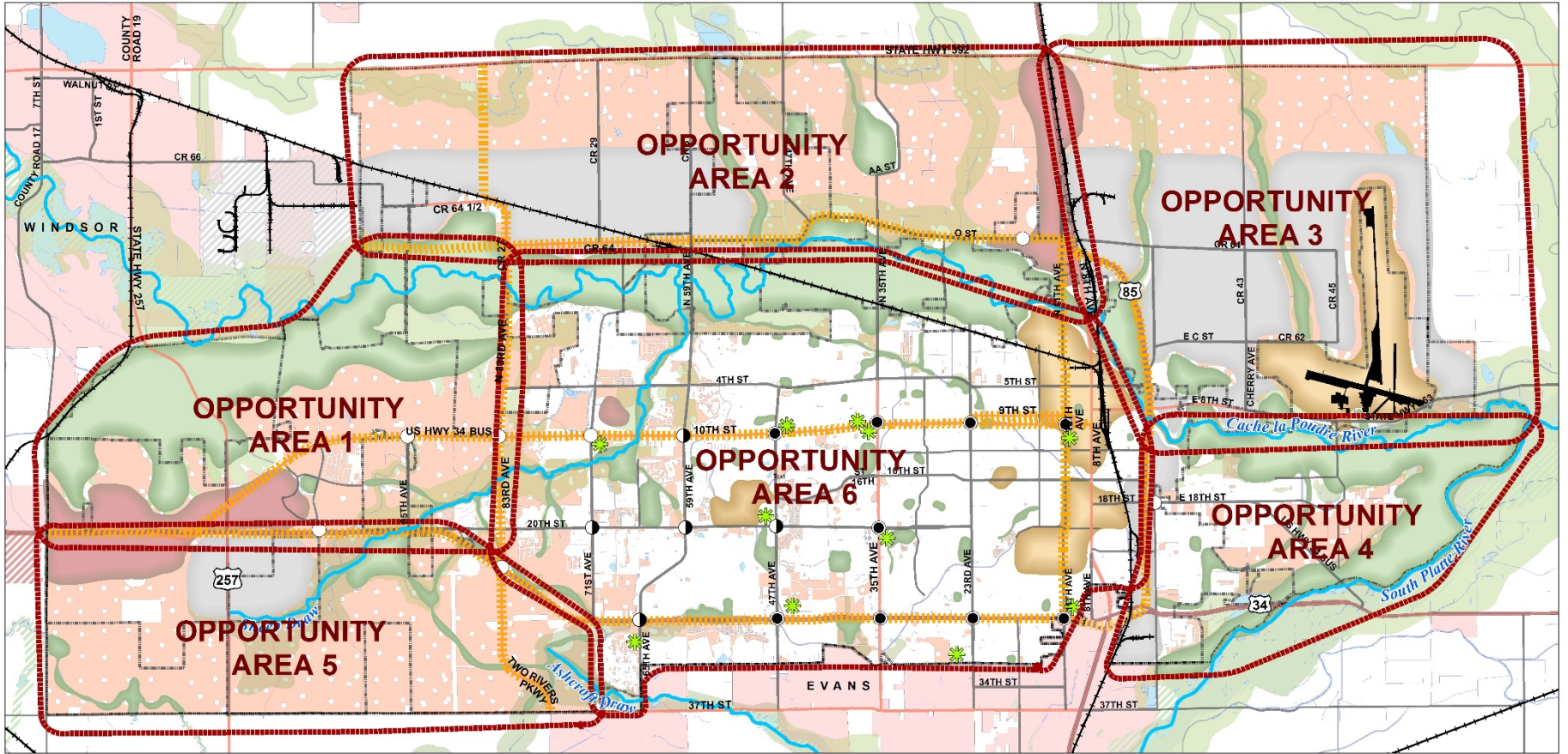
# Capacidad de Futuro Crecimiento

- ~27,000 acres de tierra desarrollable dentro de Greeley y LREGA
- La mayoría clasificada como vacante o agrícola, sin ninguna visión o futuro uso deseado
- Si los Corrientes patrones continúan, el crecimiento anticipado del 2038 consumirá ~10,000 acres

## Pregunta para considerar

- ¿Qué usos/densidades deberían ser alentadas en diferentes zonas de oportunidad para mejor servir las necesidades de la comunidad?

# Zonas de Oportunidad



## Legend

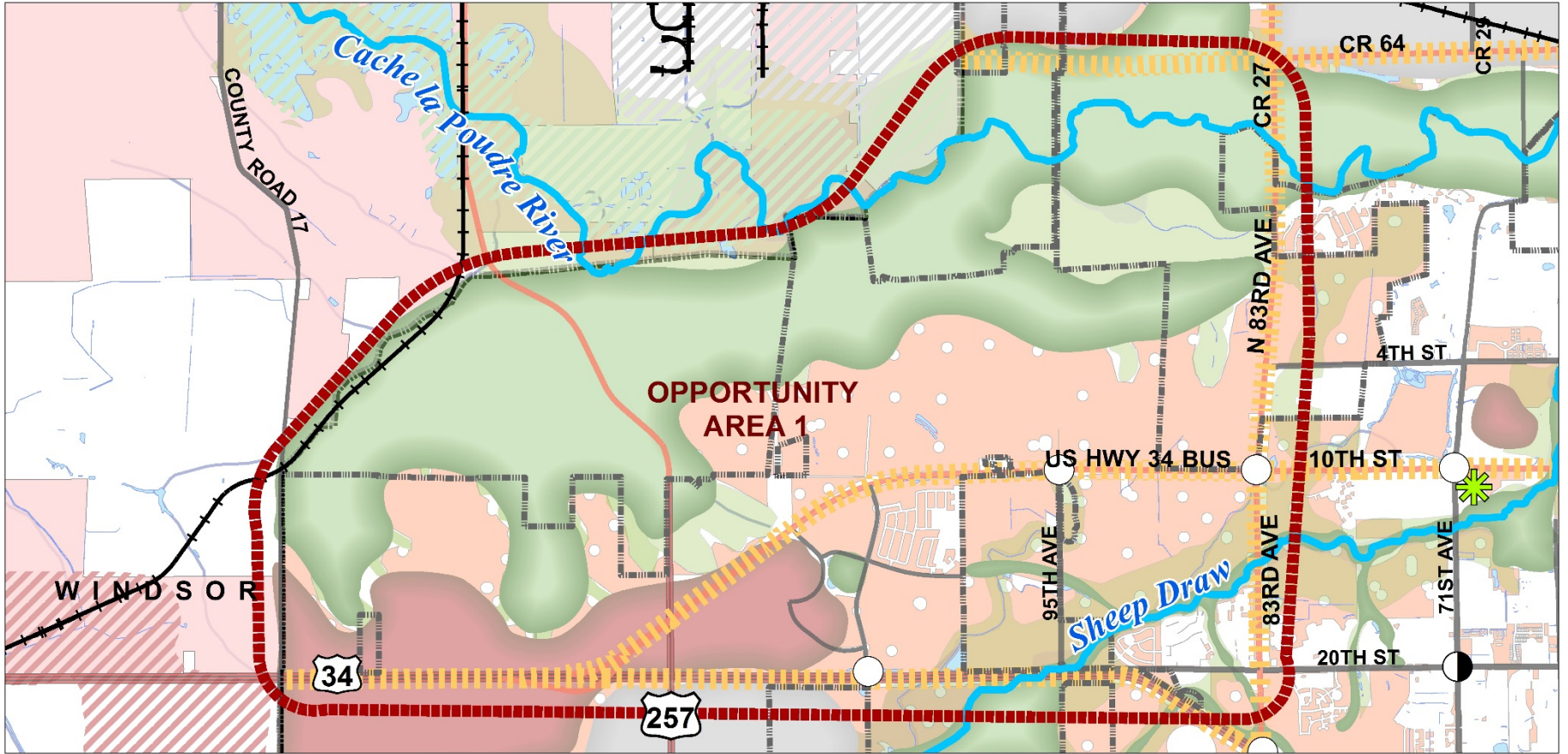
- |                         |  |
|-------------------------|--|
| <b>Commercial Nodes</b> | <b>Suited for Industry</b>             |
| ● Developed             | ▨ Outside LREGA                        |
| ○ Undeveloped           | ▨ Within LREGA                         |
| ◐ Developing            | <b>Suited for Employment Uses</b>      |
| ✱ Neighborhood Markets  | ▨ Outside LREGA                        |
| ▨ Multimodal Corridors  | ▨ Within LREGA                         |
| <b>Open Space</b>       | ▨ Land Suitable for Future Development |
| ▨ Within LREGA          | ▨ Neighboring Towns                    |
| ▨ Outside LREGA         |  |
| ▨ Special Use District  |  |



0 0.25 0.5 1 1.5 2 Miles

Date of Preparation 7/26/17

# Zona 1: US 34 Puerta/Corredor

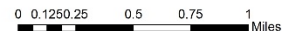


## Legend

- Special Use District
- Land Suitable for Future Development
- Multimodal Corridors
- Neighboring Towns
- Neighborhood Markets

- Commercial Nodes**
- Developed
- Undeveloped
- Developing
- Open Space**
- Within LREGA
- Outside LREGA

- Suited for Industry**
- Outside LREGA
- Within LREGA
- Suited for Employment Uses**
- Outside LREGA
- Within LREGA



Date of Preparation 7/26/17

# US 34 Gateway/Corridor

## PROBLEMAS

- Ausencia de comodidades publicas adecuadas en unas porciones de esta zona (para ambos desarrollos industrial/commercial y residencial)

## OPORTUNIDADES

- Sitios existentes grandes y sin restricciones para variedad de usos.
- Acceso a US 34
- Puerta del Oeste a Greeley
- Potencial para proveer empleo adicional
- Potencial para proveer opciones de vivienda cerca de empleo



# US 34 Puerta/Corredor

## POLIZA DIRECCIONAL CORRIENTE

- Zonas de empleo y usos industriales generalmente son definidos a lado del sur del corredor
- Direccion de poliza limitada en el patron deseado o caracter entre esas areas
- 2016 *Parks, Trails and Open Lands Master Plan* recomienda un separador comunitario al oeste

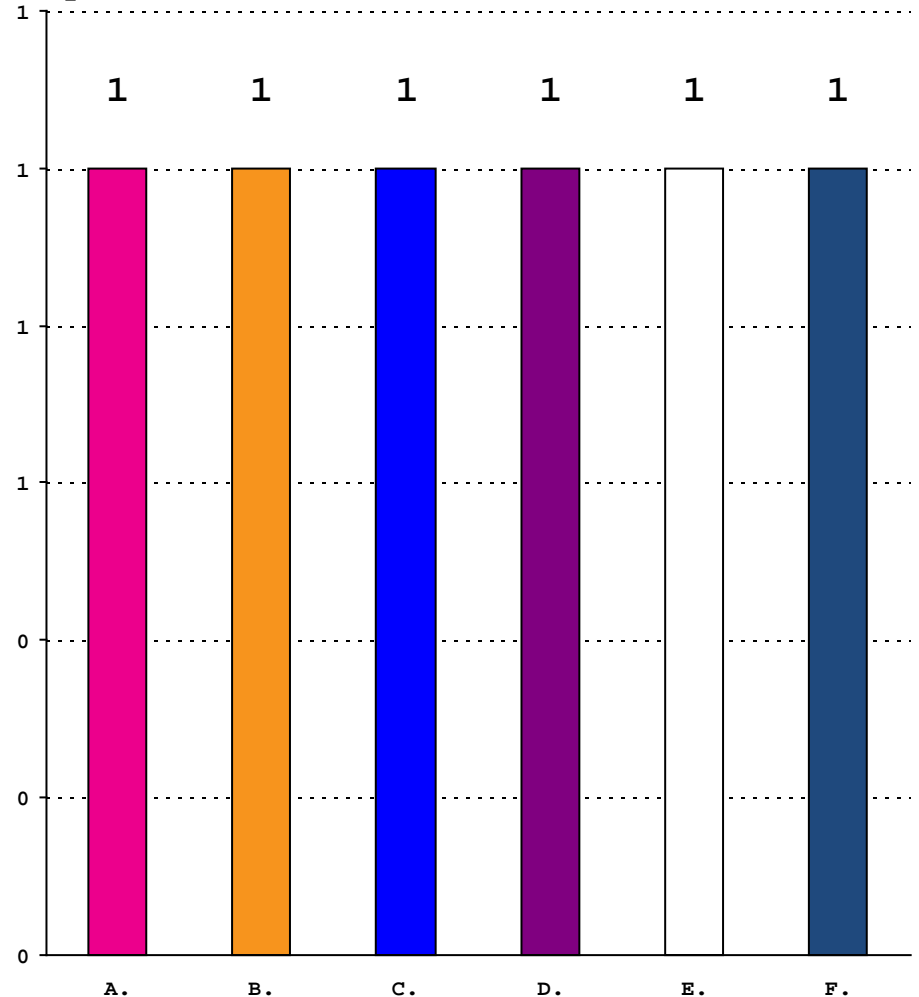
## LO QUE HEMOS ESCUCHADO

- Apoyo general para el concepto de empleo/industrial definido en el plan del 2060
- Mezcla de opciones para apropiar enfoque-usos de oficina/profesional o industriales
- Algo de apoyo en mas variedad de usos comerciales para sostener usos de empleo y residenciales tambien
- Preservar la identidad de la Ciudad con reverses al lado de US 34

# Que tipos de usos deben ser alentados al lado de US 34 Puerta/Corredor en el futuro?

**Seleccione todos los que apliquen:**

- A. Empleo (oficina/servicios profesionales)
- B. Industrial
- C. Commercial
- D. Residential
- E. Mezcla de usos de epleo, comercialesy residenciales.
- F. No estoy seguro/no opinion

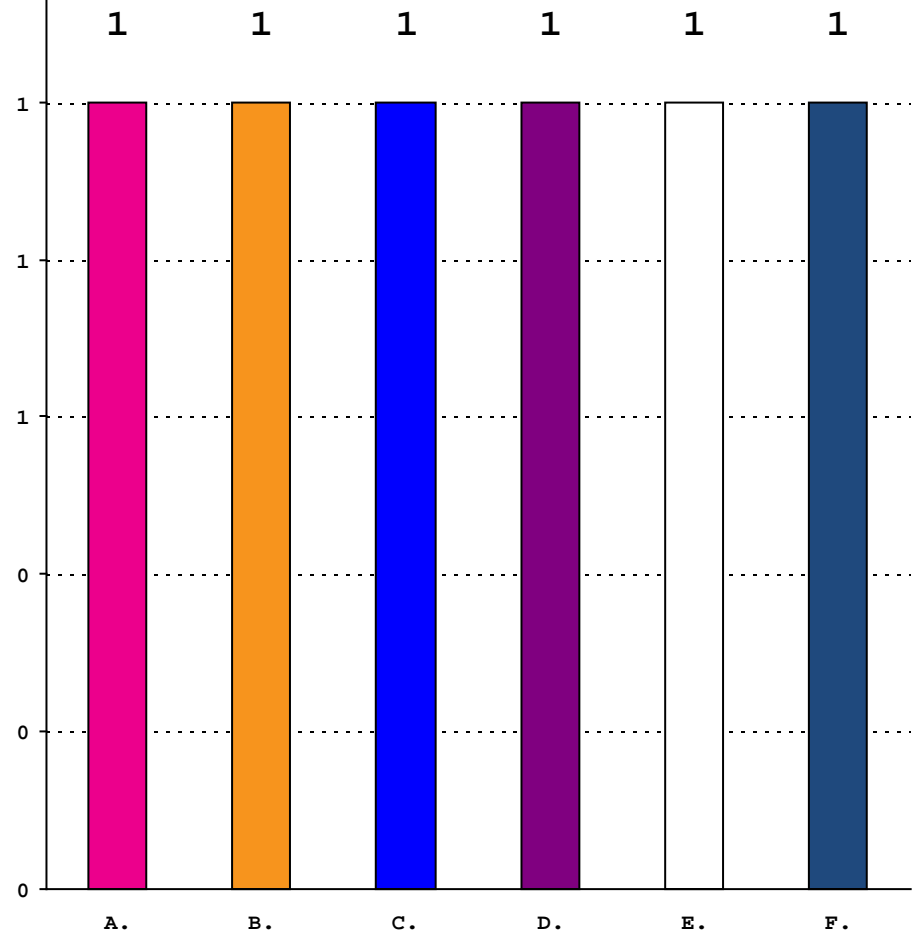


**Response  
Counter**

# Si usos residenciales son alentados en US 34 Puerta/Corredor, que tipos de viviendas le gustaria ver?

Seleccione todos los que apliquen:

- A. Densidad alta residencial (apartamentos multifamiliares / condominios)
- B. Densidad mediana (pequeños duplexes para familias singulares.)
- C. Densidad baja(casas para familias singulares y lotes mas grandes)
- D. Una mezcla de los mencionados tipos y densidades
- E. Otro (favor de especificar)
- F. No estoy seguro/no opinion

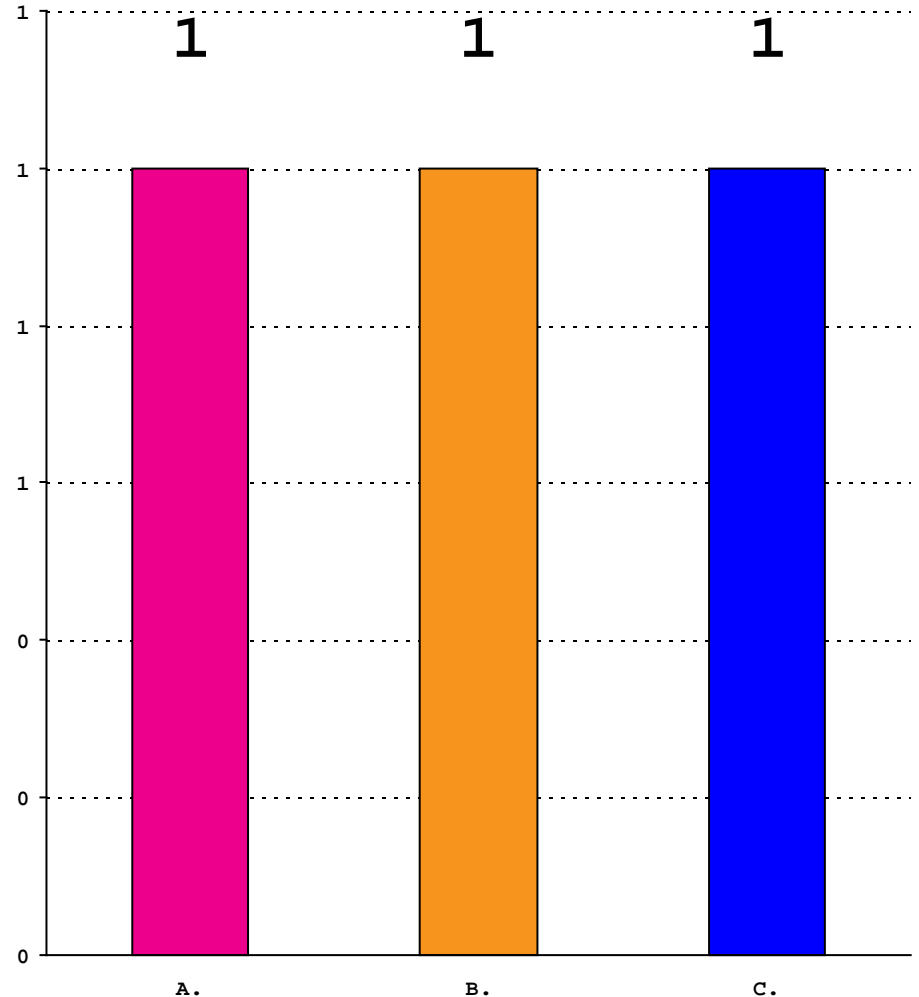


**Response  
Counter**

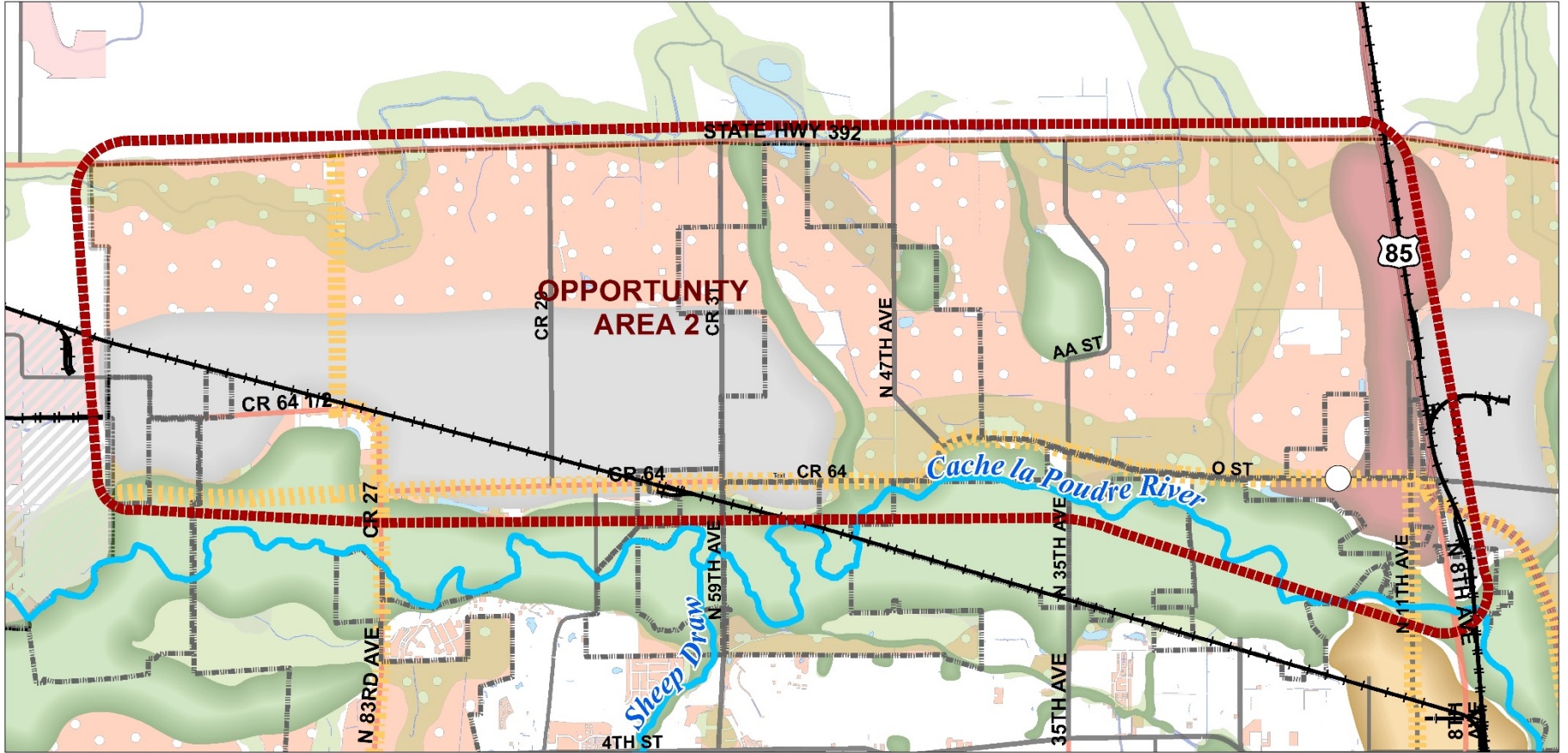
# Apoyas las oportunidades para mantener un separador comunitario en el borde oeste de US 34 Puerta/Corredor?

- A. Si
- B. No
- C. No estoy seguro/no opinion

**Response  
Counter**



# Zona 2: Norte de Greeley



## Legend

- Special Use District
- Land Suitable for Future Development
- Multimodal Corridors
- Neighboring Towns
- Neighborhood Markets

- Commercial Nodes**
  - Developed
  - Undeveloped
  - Developing
- Open Space**
  - Within LREGA
  - Outside LREGA

- Suited for Industry**
  - Outside LREGA
  - Within LREGA
- Suited for Employment Uses**
  - Outside LREGA
  - Within LREGA

0 0.125 0.25 0.5 0.75 1 Miles

Date of Preparation 7/26/17

# Norte de Greeley

## PROBLEMAS

- Ausencia de comodidades publicas adecuadas e infraestructura de carreteras para sostener desarrollo
- Relativamente aislado de otras partes desarrolladas de Greeley, especialmente areas comerciales

## OPORTUNIDADES

- Acceso a carril
- Proximidad y vista a el Poudre River corredor
- Proximidad a Windsor
- Campo Verde (nuevo) espacio para desarrollo
- Porciones ya se encuentran en los limites de la Ciudad.

# Norte de Greeley

## POLIZA DIRECCIONAL CORRIENTE

- Incluido in LREGA
- Oeste de 47<sup>th</sup> y Sur de WCR 66 definido come el Corredor de Carril Industrial Noroeste
- No direccion proveida en futuro uso deseado de tierra para areas norte y este.
- Existente acuerdo intergovernamental con Windsor.

## LO QUE HEMOS ESCUCHADO

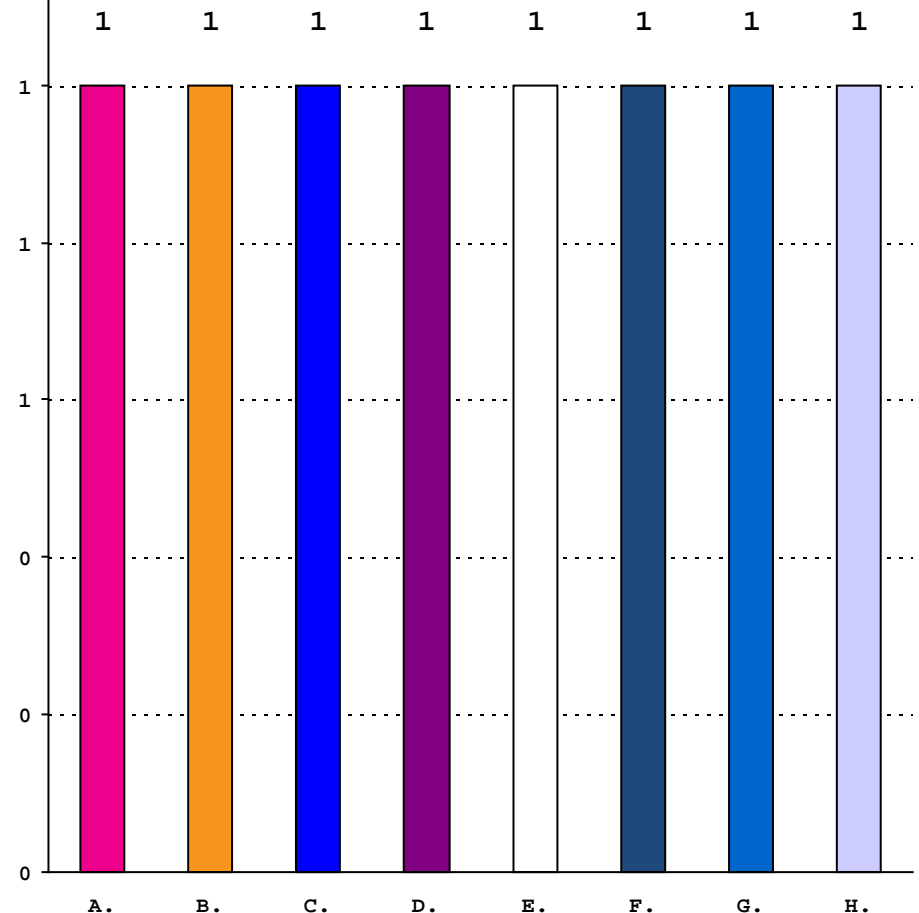
- Preferencias variadas expresadas en el taller en Marzo:
  - Enfoque residencial
  - Enfoque de empleo
  - Uso mixtos residenciales, de empleo y commercial

# Que tipos de usos deben ser alentados en el Norte de Greeley en el futuro?

**Seleccione todos los que apliquen:**

- A. Empleo (oficina/servicios profesionales)
- B. Residencial
- C. Commercial
- D. Mezcla de usos mencionados arriba
- E. Industrial
- F. Agricultura
- G. Otro/Ninguno
- H. No estoy seguro/no opinion

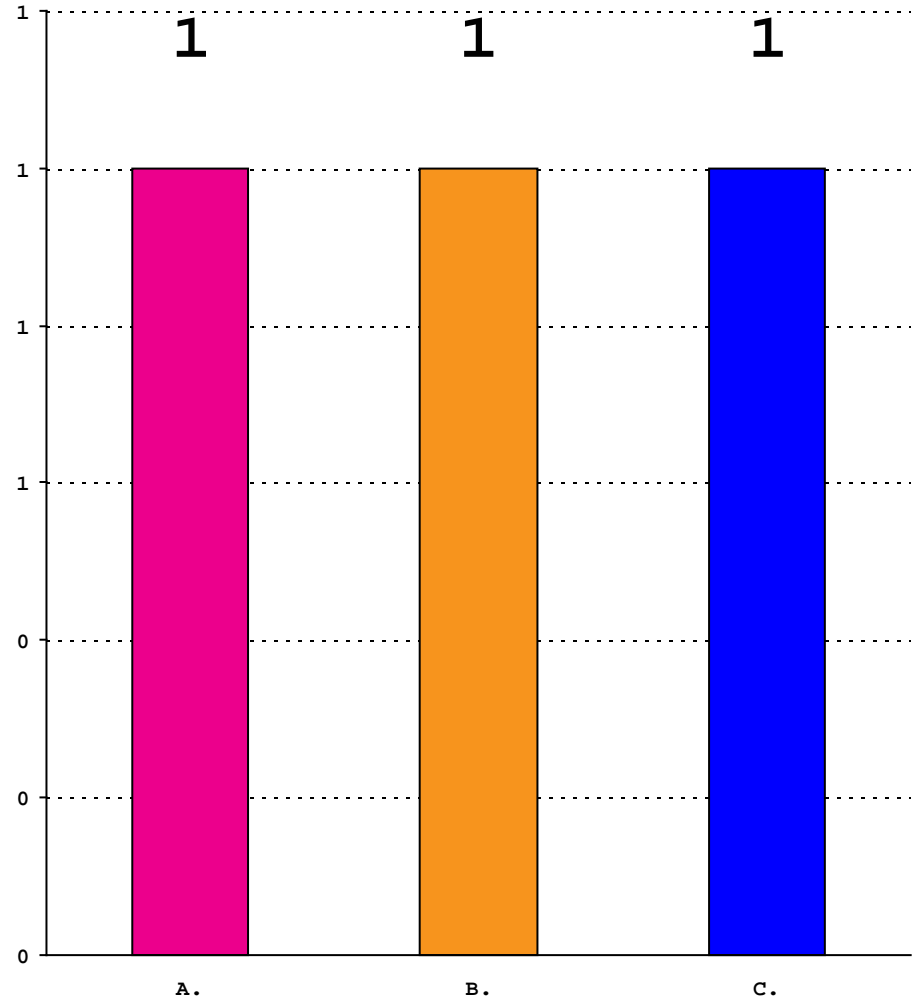
**Response  
Counter**





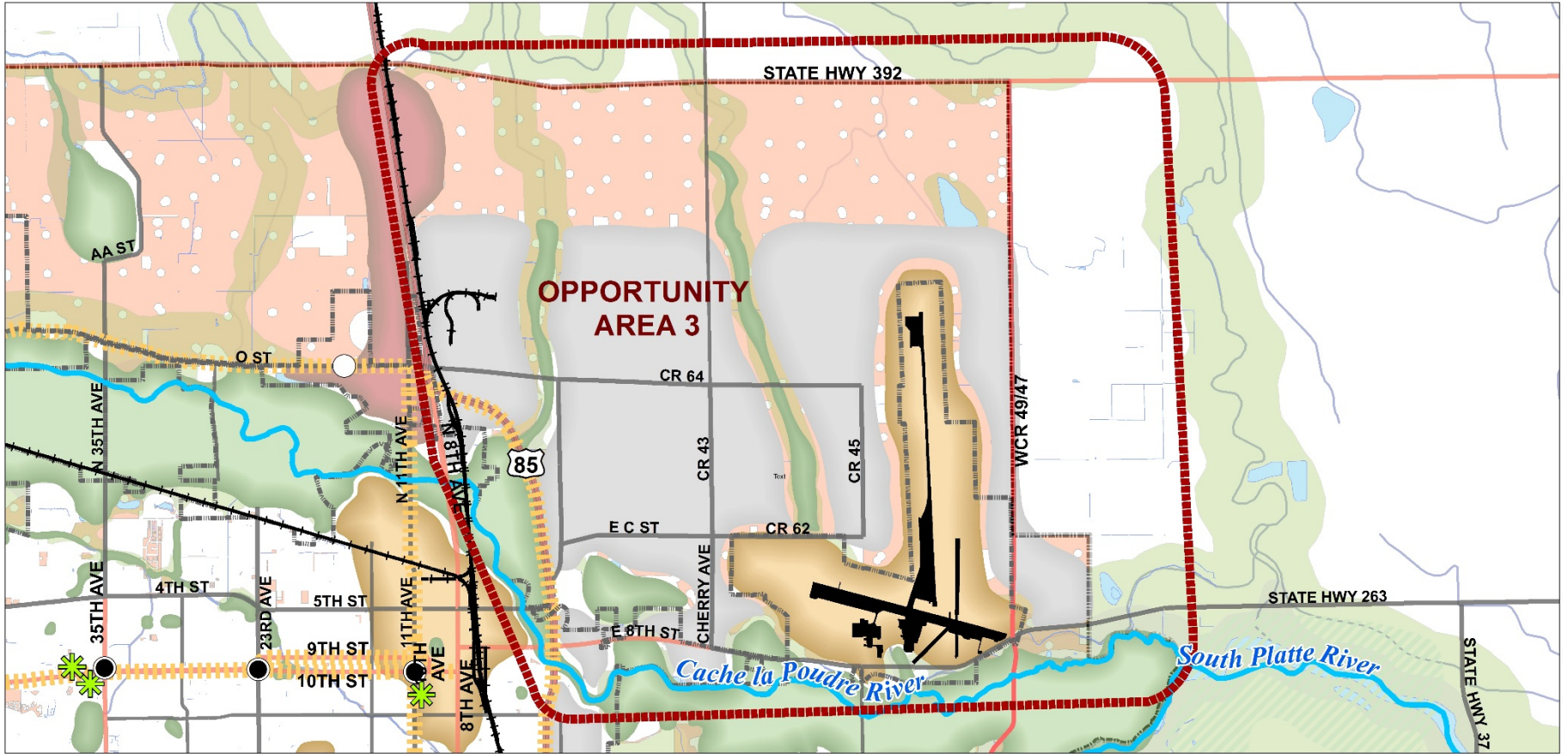
# Deberian ser exploradas oportunidades para mantener separadores comunitarios en el Norte de Greeley?

- A. Si
- B. No
- C. No estoy seguro/no opinion



**Response  
Counter**

# Zona 3: Noreste de Greeley

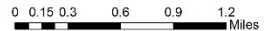


## Legend

- Special Use District
- Land Suitable for Future Development
- Multimodal Corridors
- Neighboring Towns
- Neighborhood Markets

- Commercial Nodes**
- Developed
  - Undeveloped
  - Developing
- Open Space**
- Within LREGA
  - Outside LREGA

- Suited for Industry**
- Outside LREGA
  - Within LREGA
- Suited for Employment Uses**
- Outside LREGA
  - Within LREGA



Date of Preparation 7/26/17

# Noreste de Greeley

## PROBLEMAS

- Stacion de bomberos es necesitada para cumplir con los requisitos de la Ciudad para comodidades adecuadas
- La porcion sureña de zona se ubica en la llanura de inundacion
- La conectividad de las carreteras Este/Oeste es limitada por las configuraciones de la pista de el aeropuerto

## OPORTUNIDADES

- La zona tiene tierra disponible y capacidad de termina larga de agua y alcantarillado
- Weld County Parkway(carretera) mejora las conecciones norte y sur entre I-76 y Hwy 14
- Potencial para expander oportunidades industriales en esta zona para mejora infraestructura y/o remover porciones este de 8<sup>th</sup> st corredor cerca de la llanura de inundacion.
- Potencial para desarrollar WCR 64 y Cherry Ave como un sistema internal de calles.

# Noreste de Greeley

## **POLIZA DIRECCIONAL CORRIENTE**

- Definida como la Zona Industrial Noreste en el Mapa de Orientacion de Usos de Tierra
- Estudio del corredor Este de 8<sup>th</sup> St
- Extension de red de calle colectora oeste del aeropuerto sostenido por ambos 2035 Plan de Transporte Comprensivo y Plan de el Corredor Este de 8<sup>th</sup> ST

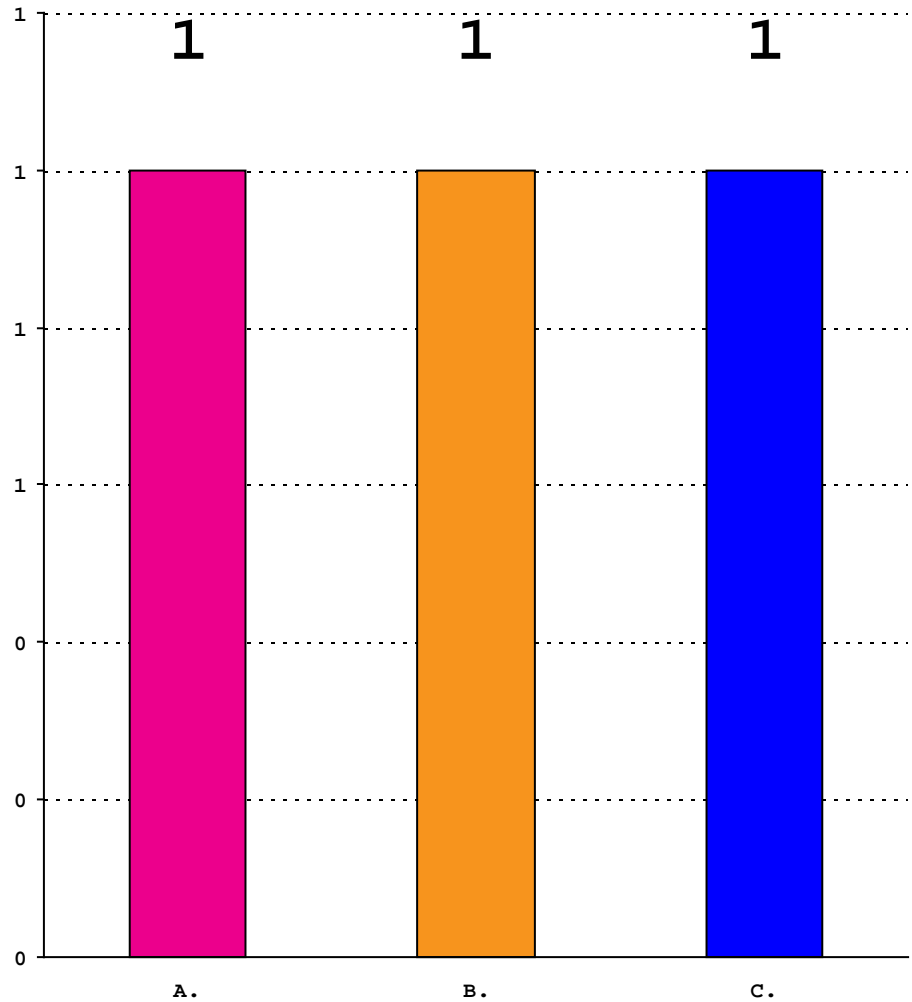
## **LO QUE HEMOS ESCUCHADO**

- Identificado como zona apropiada para desarrollo industrial parte de la discussion del grupo trabajador

# Debe la zona de crecimiento de la Ciudad ser extendida este de WCR 47 para expandir oportunidades para desarrollo industrial en Noreste de Greeley?

- A. Si
- B. No
- C. No estoy seguro/no opinion

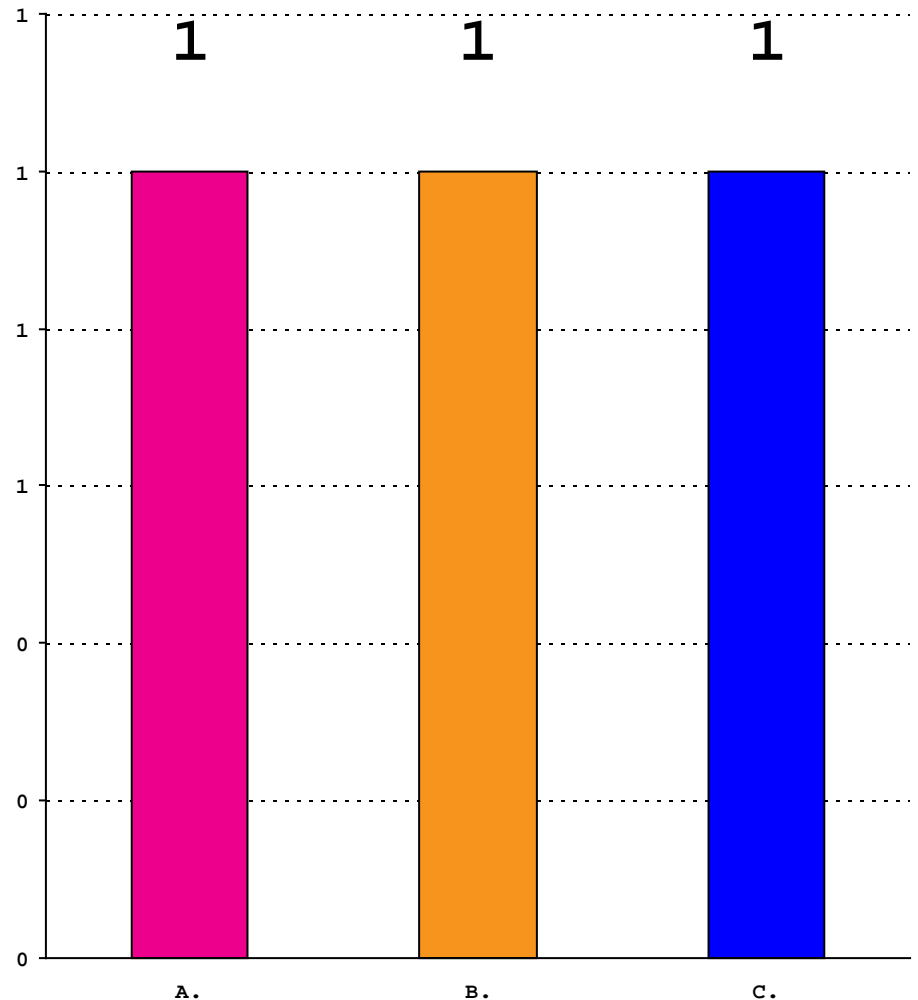
**Response Counter**



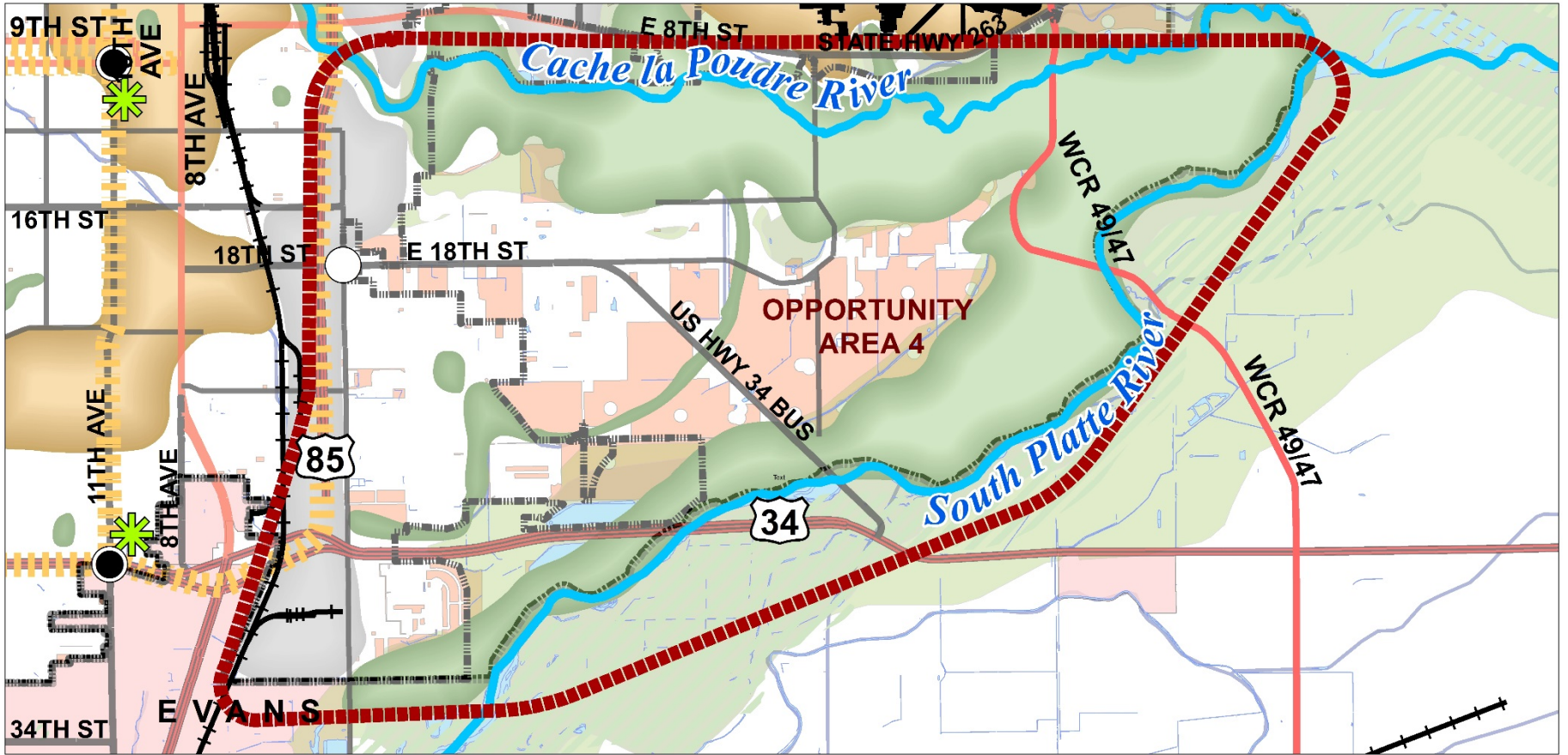
# Debe la Ciudad dar prioridad a las extensiones de 0 St hasta WCR 47 para ayudar a catalizar oportunidades de empleo en Noreste de Greeley?

- A. Si
- B. No
- C. No estoy seguro/no opinion

**Response  
Counter**



# Zona 4: Este de Greeley

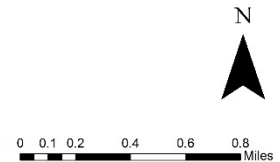


## Legend

- Special Use District
- Land Suitable for Future Development
- Multimodal Corridors
- Neighboring Towns
- Neighborhood Markets

- Commercial Nodes**
- Developed
- Undeveloped
- Developing
- Open Space**
- Within LREGA
- Outside LREGA

- Suited for Industry**
- Outside LREGA
- Within LREGA
- Suited for Employment Uses**
- Outside LREGA
- Within LREGA



Date of Preparation 7/26/17

# Este de Greeley

## PROBLEMAS

- Ausencia de comodidades publicas adecuadas
- Problemas de drenage/inundacion asociados con zanjas de irrigacion
- Retos de transicion entre existentes subdivisions del condado y desarrollo futuro
- Mezcla de parcelas incorporadas/unincorporadas

## OPORTUNIDADES

- Unas bolsas de tierra vacante para adecuado desarrollo futuro.
- Proximidad at Aeropuerto de Greeley y Condado Weld
- Proximidad at servicios y comodidades del Centro de la Ciudad
- Acceso a HWY 85 y Weld County parkway (carretera)
- Porciones dentro del existente distrito TIF



# Este de Greeley

## **POLIZA DIRECCIONAL CORRIENTE**

- Alentar los estándares de el diseño de la Ciudad
- Preveer servicios de la Ciudad a existente usos urbanos cuando sea posible.
- Desalentar nuevos servicios urbanos cuando servicios de Ciudad no estan disponibles

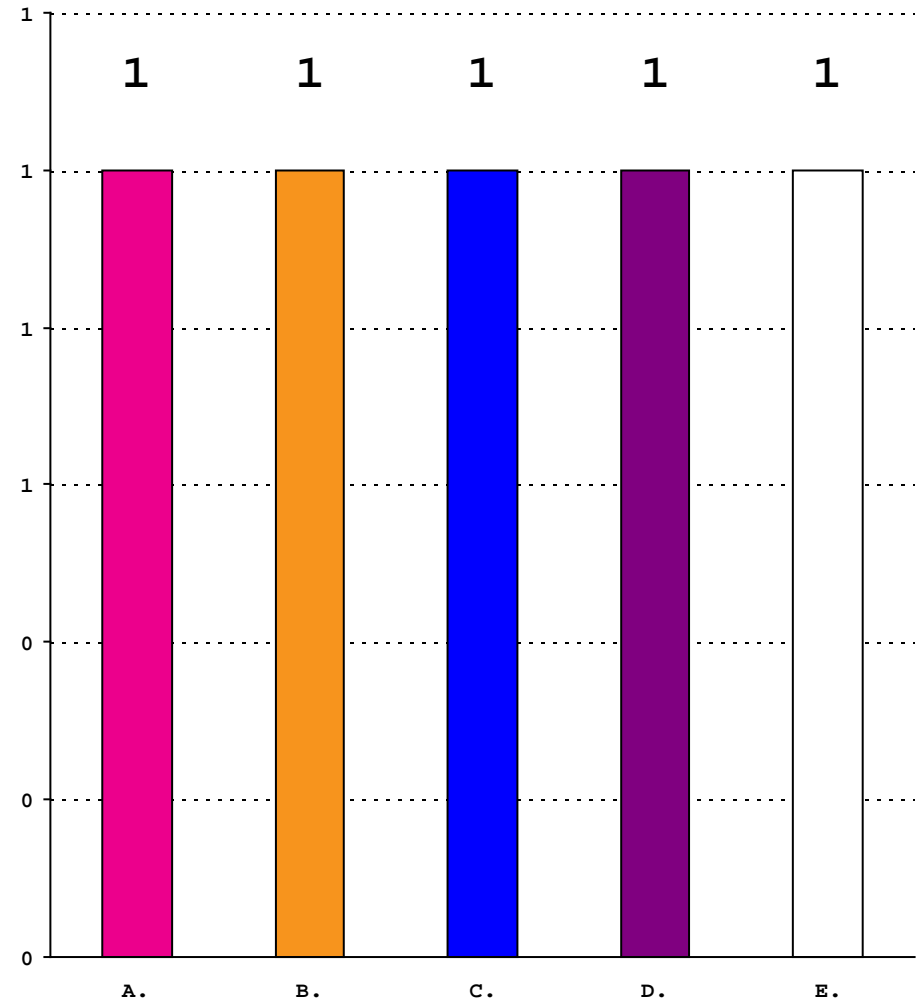
## **LO QUE HEMOS ESCUCHADO**

- Apoyo para expandir uso residencial consistente con el patron existente de desarrollo.
- Hay interes en expandir usos de empleo/industrials.
- Hay interes en definir nodos de usos comerciales (como centros vecindarios) para servir residents ahora y futuramente en esta zona

# Que tipos de usos deberian ser alentados en el Este de Greeley en el futuro?

- A. Solamente residencial
- B. Solamente industrial/de empleo
- C. Una mezcla de residencial y no-residencial
- D. Otro/ninguna de los mencionados arriba
- E. No estoy seguro/no opinion

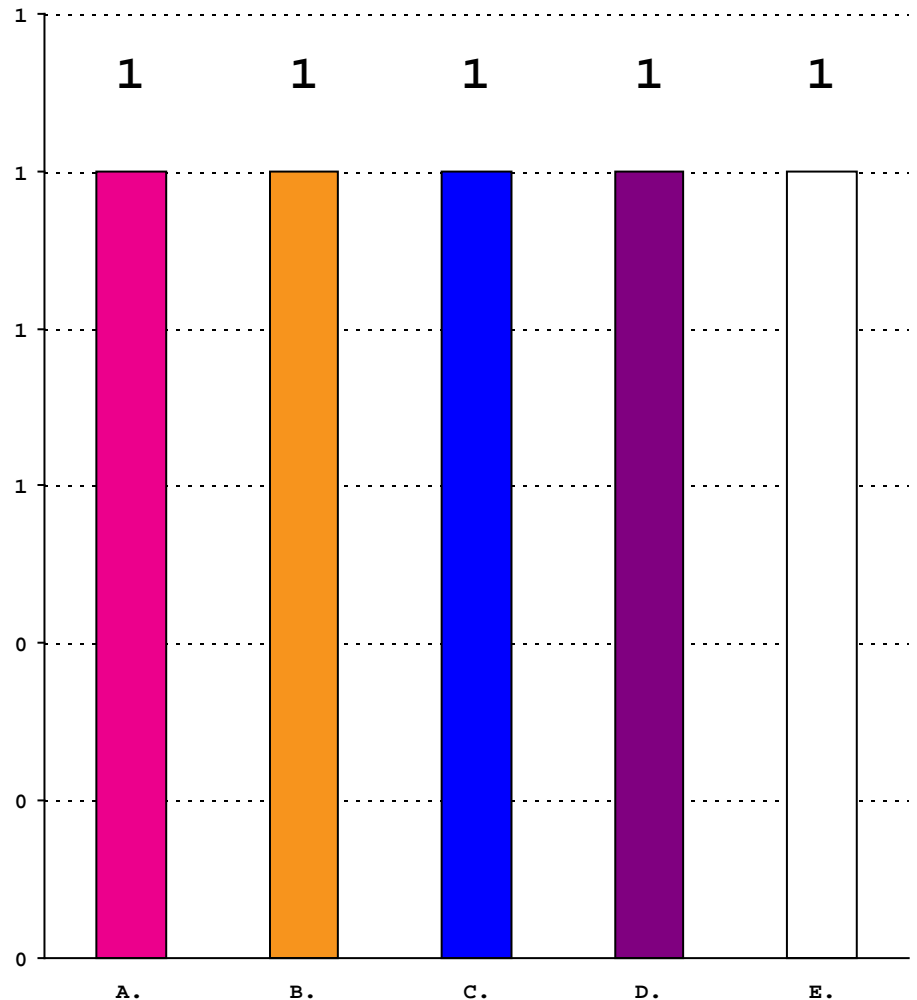
**Response  
Counter**



# Cuanta prioridad debe ser para la Ciudad proveer infraestructura adicional (agua, banquetas, etc) a el Este de Greeley?

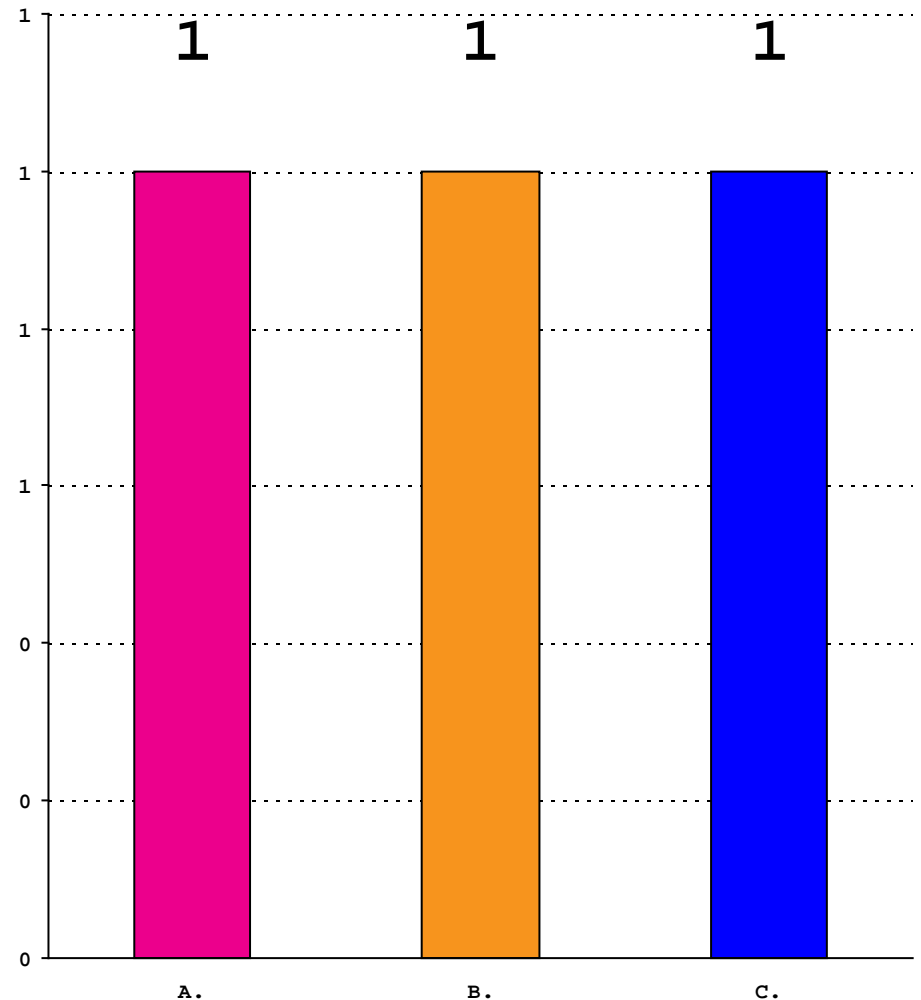
- A. Esto debe ser la mayor prioridad
- B. Esto debe ser de alta prioridad
- C. No estoy seguro/Estoy en el medio
- D. Esto debe ser de baja prioridad
- E. Esto no debe ser prioridad

**Response Counter**



# Apoyas la construcción de caminos y preservación de tierra libre junto a los ríos del Este de Greeley?

- A. Si
- B. No
- C. No estoy seguro/no opinion

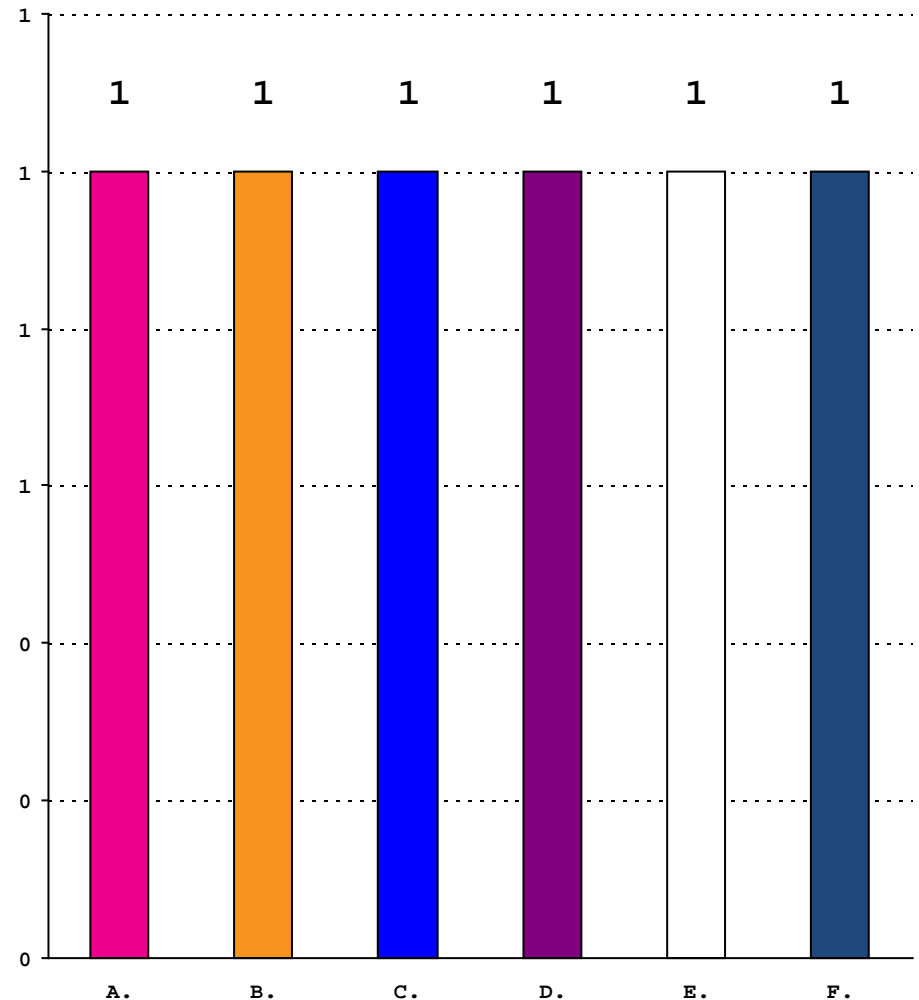


**Response  
Counter**

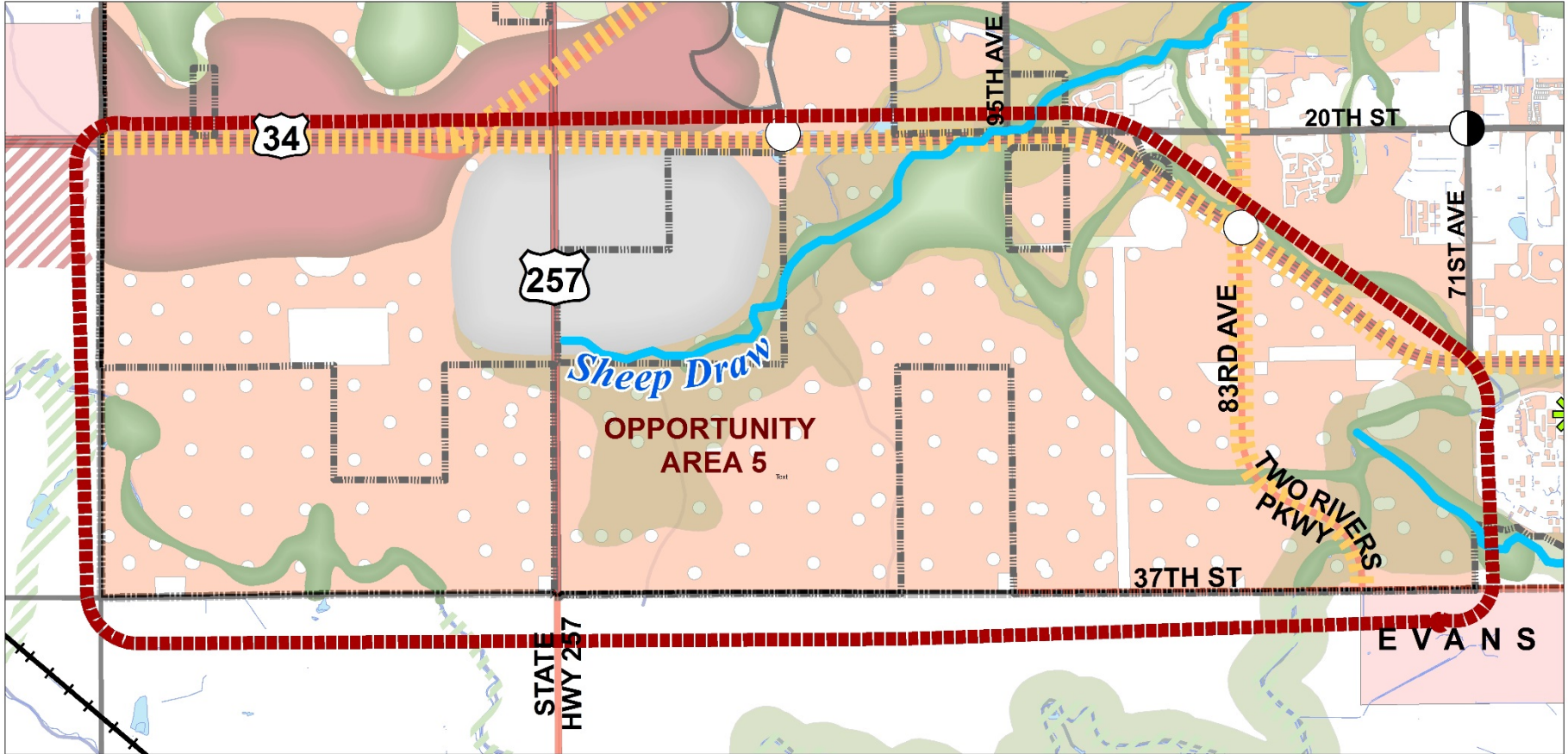
# Que tan importante es alentar uso comercial/mixto para expandir acceso a servicios en el Este de Greeley?

- A. Muy importante
- B. Algo Importante
- C. No estoy seguro/Estoy en el medio
- D. Algo sin importancia
- E. Sin importancia
- F. Otro (favor de especificar)

**Response Counter**



# Zona 5: Suroeste de Greeley

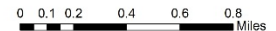


## Legend

- Special Use District
- Land Suitable for Future Development
- Multimodal Corridors
- Neighboring Towns
- Neighborhood Markets

- Commercial Nodes**
- Developed
- Undeveloped
- Developing
- Open Space**
- Within LREGA
- Outside LREGA

- Suited for Industry**
- Outside LREGA
- Within LREGA
- Suited for Employment Uses**
- Outside LREGA
- Within LREGA



Date of Preparation 7/26/17

# Suroeste de Greeley

## PROBLEMAS

- Ausencia de comodidades publicas adecuadas.
- Ausencia de comodidades y servicios (como parques)

## OPORTUNIDADES

- Potencial de expander opciones de vivienda y proveer opciones de vivienda cerca de areas de empleo
- Potencial de mantener separadores comunitarios y/o abrir espacio en conjunto con desarrollo futuro
- Potencial de mantener tierras agricultoras

# Suroeste de Greeley

## **POLIZA DIRECCIONAL CORRIENTE**

- Incluido en LREGA
- No direccion especifica en deseados usos de tierra.
- 2016 PTOLMP recomienda separador comunitario a lo largo de el borde sureño de esta zona

## **LO QUE HEMOS ESCUCHADO**

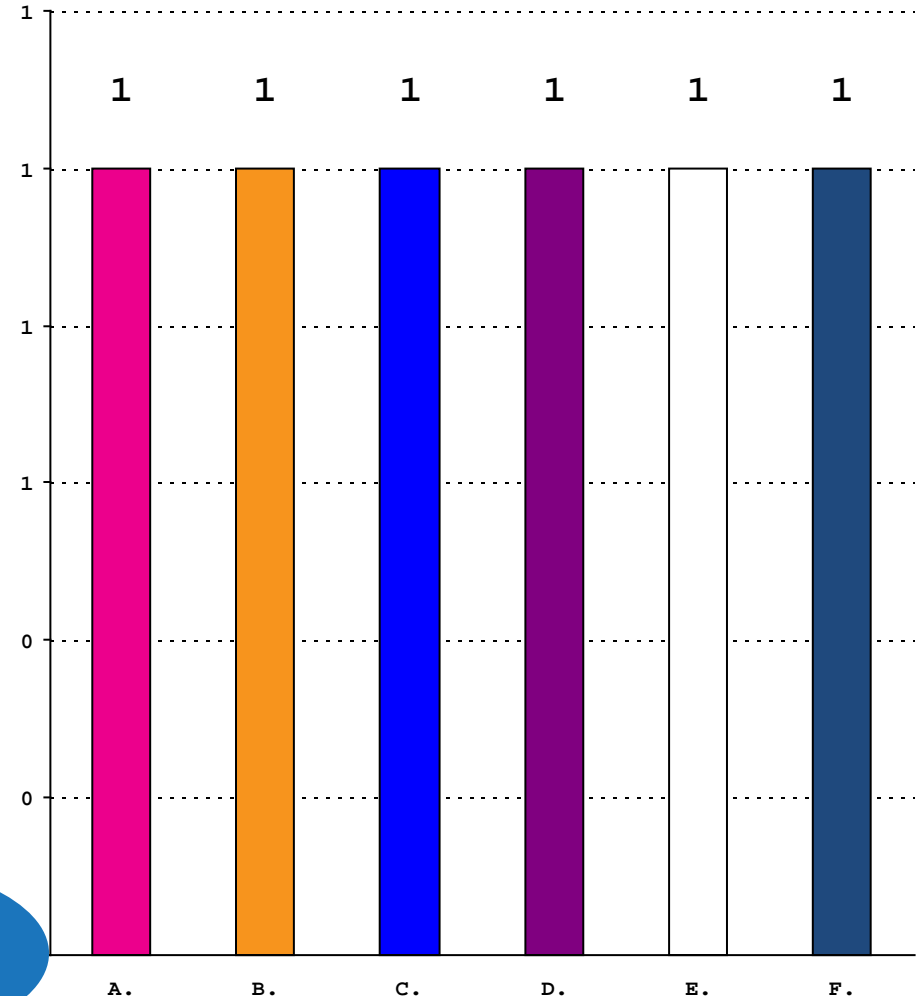
- Potencial de expander opciones de vivienda y proveer opciones de vivivenda cerca de areas de empleo
- Potencial de mantener separadores comunitarios y/o abrir espacio en conjunto con desarrollo futuro
- Potencial de mantener tierras agricultoras



# Que tipos de usos deben ser alentados en el Suroeste de Greeley en el futuro?

Seleccione todos los que apliquen:

- A. Residencial
- B. Empleo
- C. Commercial
- D. Mezcla de usos mencionados
- E. Otro (favor de especificar)
- F. No estoy seguro/no opinion

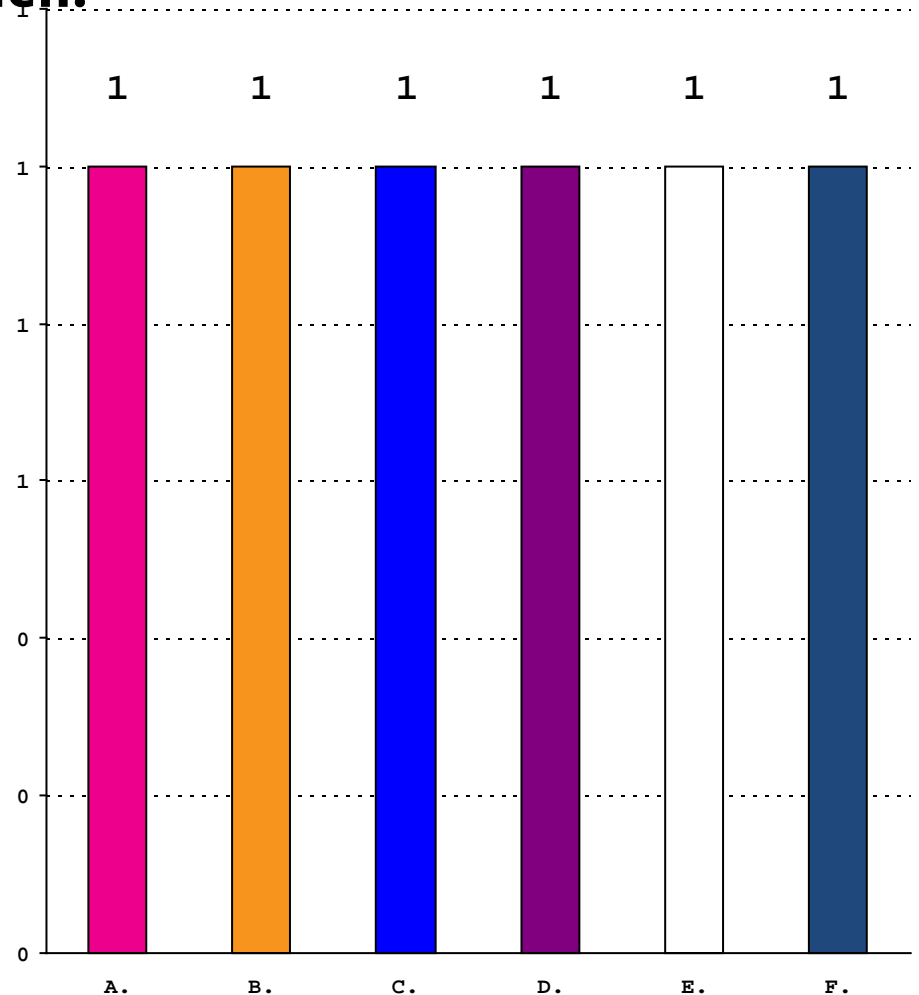


**Response  
Counter**

# Si usos residenciales son alentados en el Suroeste de Greeley, que tipos de viviendas te gustarian ver?

Seleccionar todos los que apliquen:

- A. Densidad alta residencial (apartamentos multifamiliares / condominios)
- B. Densidad mediana (pequeños duplexes para familias singulares.)
- C. Densidad baja(casas para familias singulares y lotes mas grandes)
- D. Una mezcla de los mencionados tipos y densidades
- E. Otro (favor de especificar)
- F. No estoy seguro/no opinion

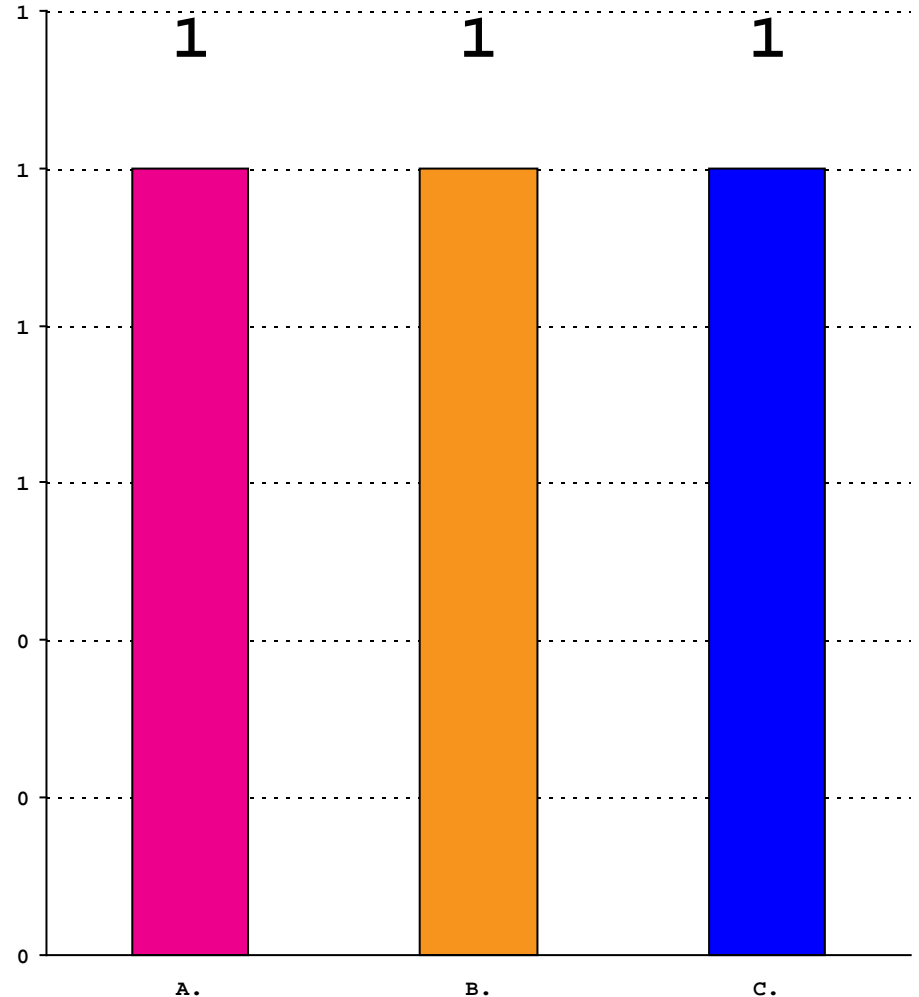


**Response  
Counter**

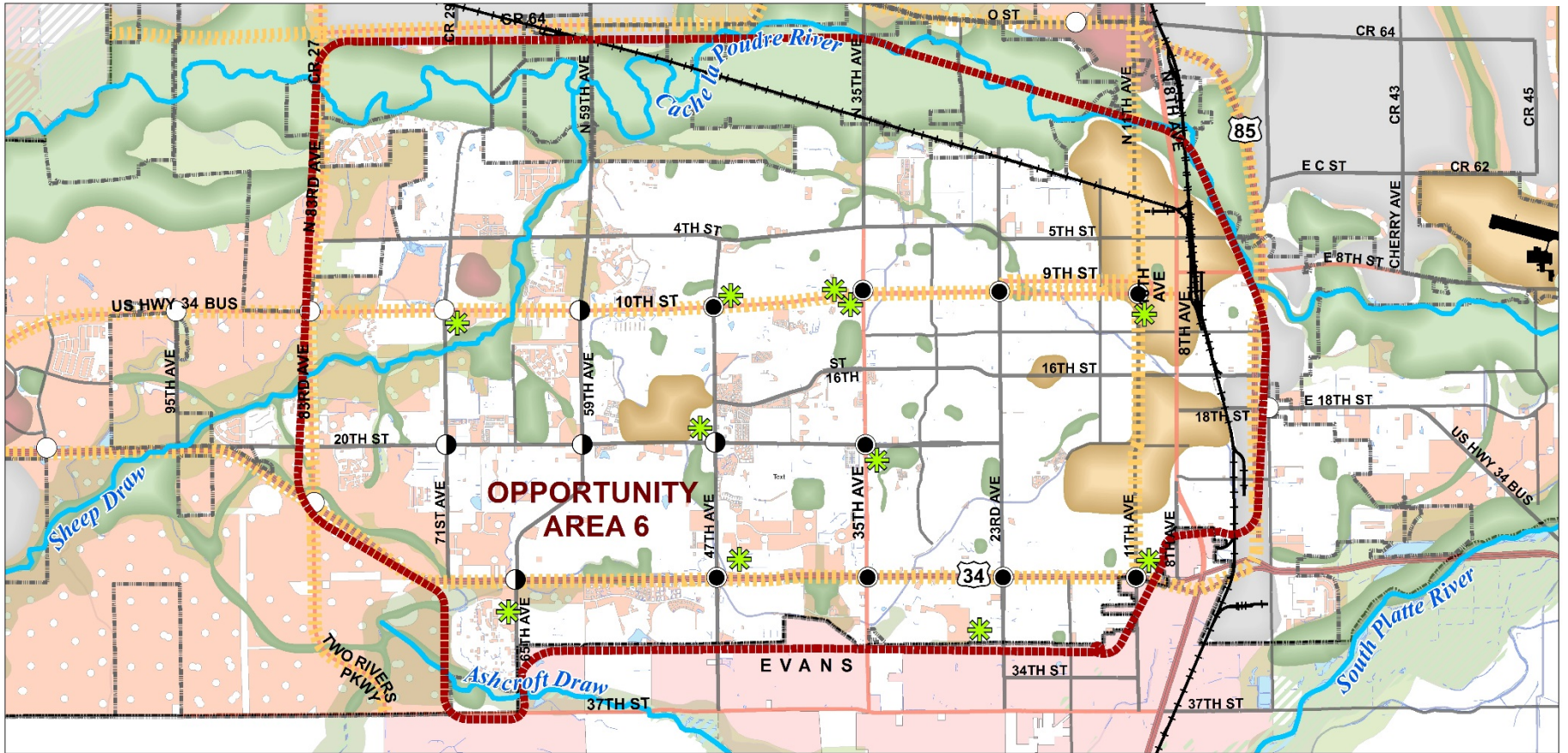
# Deben ser exploradas oportunidades para mantener separadores comunitarios en el Suroeste de Greeley?

- A. Si
- B. No
- C. No estoy seguro/no opinion

**Response  
Counter**



# Zona 6: Zonas Establecidas



**OPPORTUNITY  
AREA 6**

## Legend

- Special Use District
- Land Suitable for Future Development
- Multimodal Corridors
- Neighboring Towns
- Neighborhood Markets

- Commercial Nodes**
- Developed
- Undeveloped
- Developing
- Open Space**
- Within LREGA
- Outside LREGA

- Suited for Industry**
- Outside LREGA
- Within LREGA
- Suited for Employment Uses**
- Outside LREGA
- Within LREGA



0 0.1750.35 0.7 1.05 1.4 Miles

Date of Preparation 7/26/17

# Zonas Establecidas

## PROBLEMAS

- Patrones de desarrollo ya están establecidos, especialmente en redes de carreteras.
- Potencial de compatibilidad/transición entre existentes vecindarios y nuevo desarrollo
- Infraestructura existente puede que no tenga la capacidad de acomodar relleno y re-desarrollo

## OPORTUNIDADES

- Potencial de revitalizar áreas y vecindarios existentes
- Potencial de alojar desarrollo de alta densidad y de uso mixto cerca de existente/planificado tránsito.
- Potencial de expandir opciones de vivienda entre la Ciudad (tipos de vivienda)
- Potencial de acomodar crecimiento dentro de zonas ya desarrolladas en lugar de desarrollo de campo verde en los bordes
- Potencial de acomodar nuevo desarrollo en zonas ya servidas con comodidades públicas adecuadas.

# Zonas Establecidas

## POLIZA DIRECCIONAL CORRIENTE

- El Plan Comprensivo 2060:
  - Alenta la proteccion de vecindarios historicos y de caracter de vecindarios
  - Alenta incorporacion de elementos de diseño para asistir en transicion entre nuevos usos y vecindarios existentes.
  - Alenta reinversion en vecindarios existentes.
- No hay poliza clara en direccion para donde relleno/re-desarrollo es apropiado o debe ser alentado

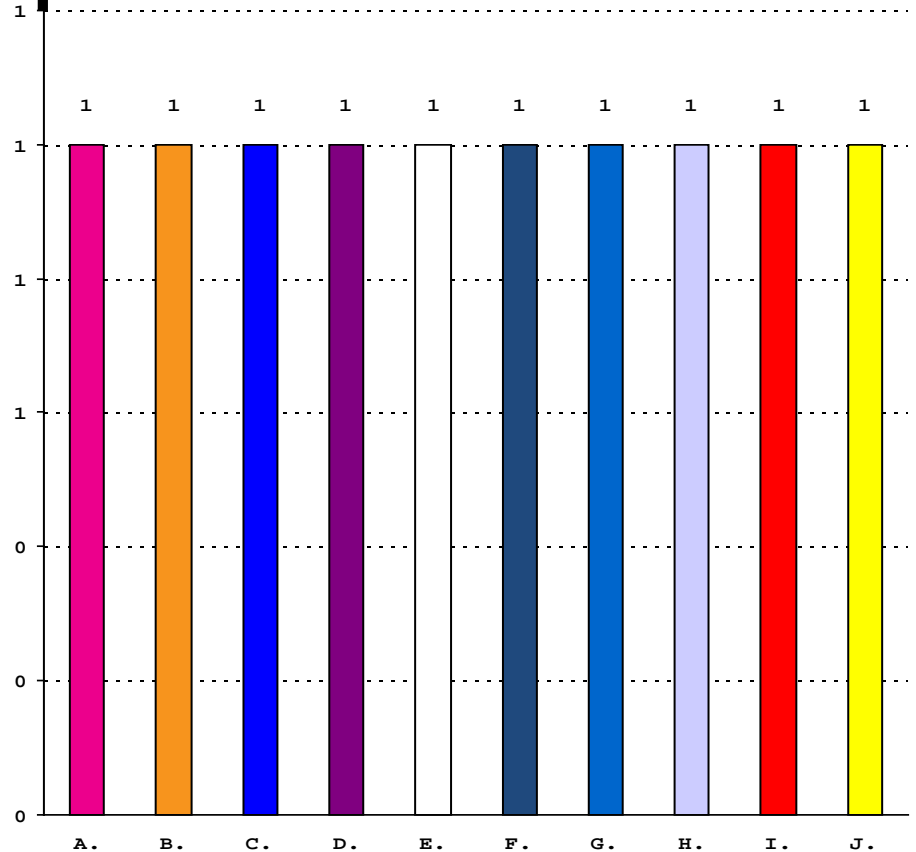
## LO QUE HEMOS ESCUCHADO

- Potencial para vivienda de alta densidad y uso mixto en unas zonas existentes
  - Centro de Greeley
  - Alrededor de UNC
  - Corredor de 8<sup>th</sup> Ave
  - Deseo de mas conectividad dentro y entre vecindarios.
- Deseos de limitar allenarse

# Donde deben de ser alentados el relleno y re-desarrollo en las zonas establecidas?

**Seleccione todas las que apliquen:**

- A. El centro y areas alrededor
- B. Alrededor de UNC
- C. A lo largo de el corredor de 8<sup>th</sup> Ave
- D. Corredores mayores (10<sup>th</sup> ST) y centros comerciales ( Greeley Mall)
- E. Areas de empleo mayores( HP Complex)
- F. "Viejo Greeley" vecindades (este de 27<sup>th</sup> Ave)
- G. Todas zonas establecidas(incluyendo vecindades)
- H. Relleno/re-desarrollono debe ser alentado en Greeley
- I. Otro (favor de explicar)
- J. No estoy seguro/no opinion

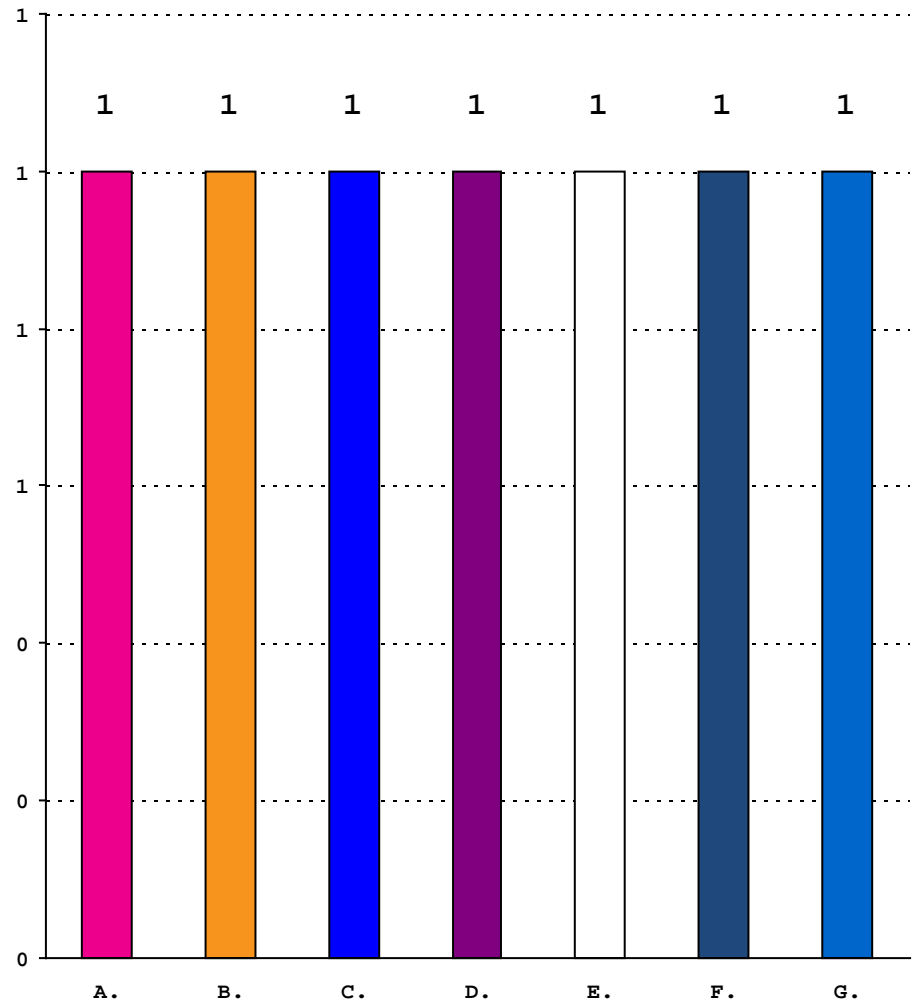


**Response  
Counter**

# Que pasos deben ser tomados por la Ciudad para estabilizar vecindarios establecidos?

## Seleccione todos los que apliquen:

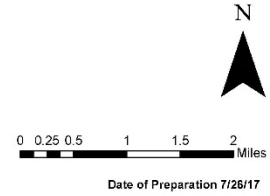
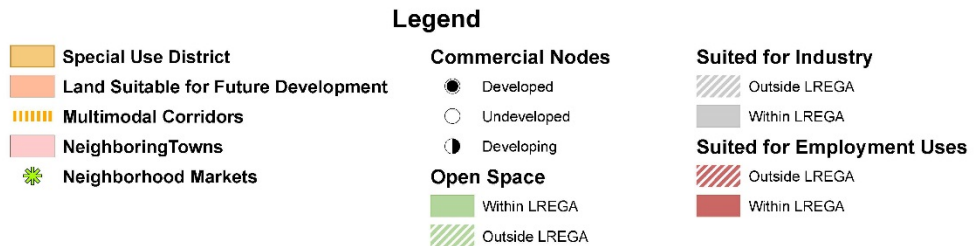
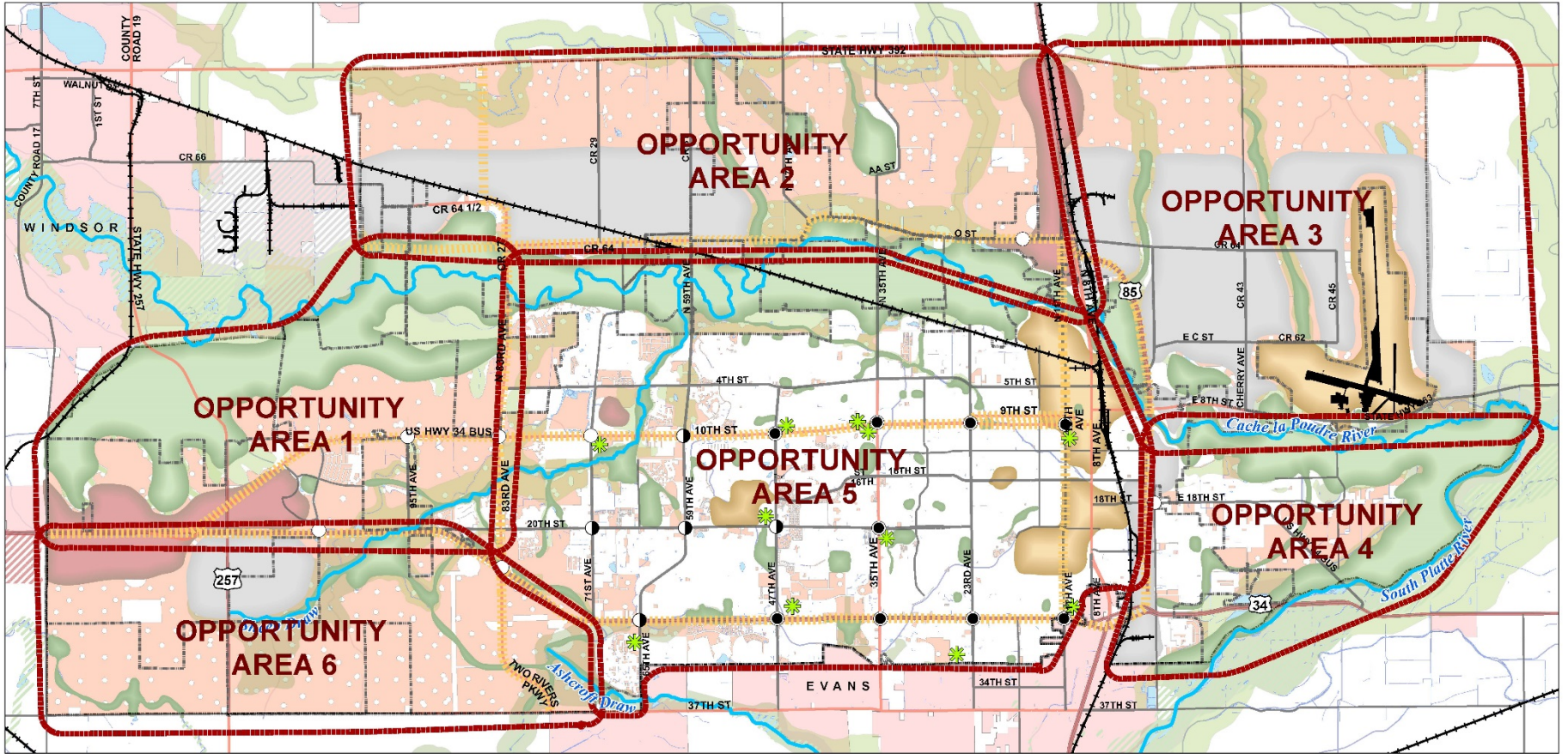
- A. Mejorar Aplicacion de Codigo
- B. Dirigir deficiencias de infraestructura (banquetas, reparaciones, parques)
- C. Apoyo a dueños de casa para mantenimiento
- D. Desarrollar estandares de diseño/orientacion
- E. Otro (favor de explicar)
- F. La Ciudad no debe de tomar pasos en estabilizar vecindades
- G. No estoy seguro/no opinion



**Response  
Counter**



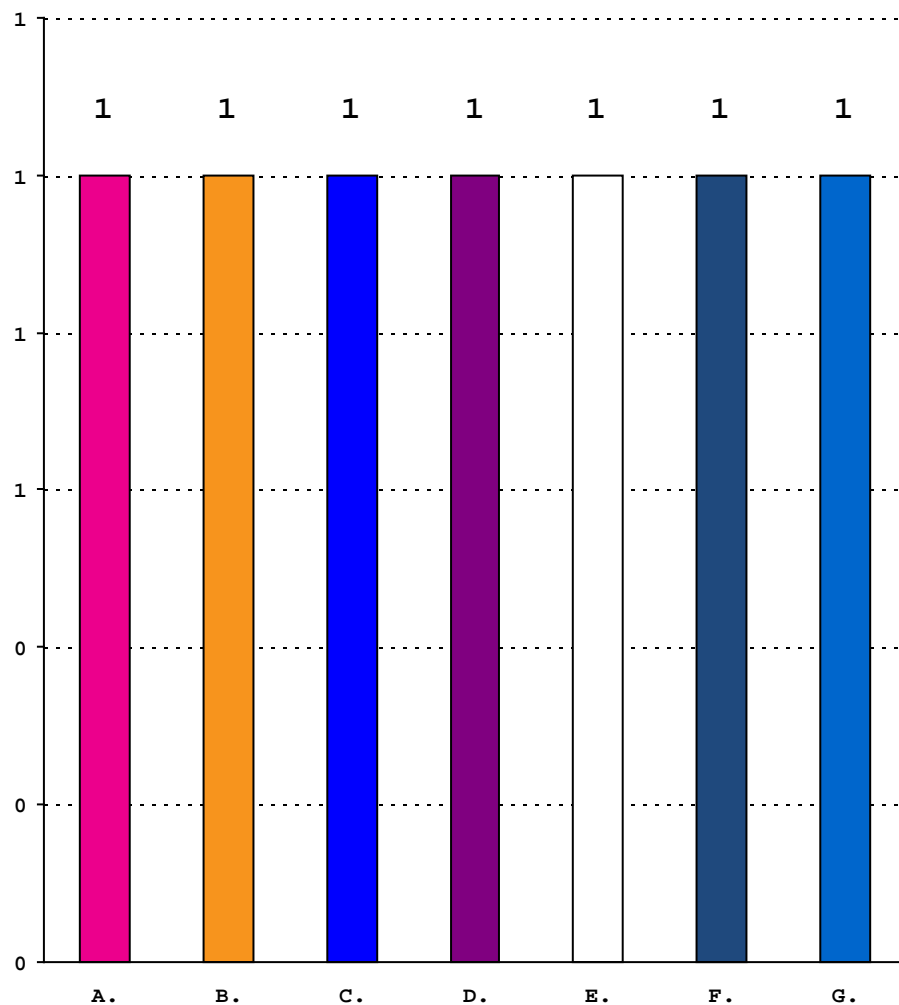
# Zonas de Oportunidad



# De las Zonas de Oportunidad discutidas, cual deberia ser la mayor prioridad para inversion de infraestructura?

- A. US 34 Puerta/Corredor
- B. Suroeste de Greeley
- C. Norte de Greeley
- D. Este de Greeley
- E. Noreste de Greeley
- F. Zonas Establecidas
- G. No estoy seguro/no opinion

**Response  
Counter**



# Concluir /Siguientes Pasos



# Próximos Pasos

- **Taller Comunitario Adicional– Agosto 3**
  - Rodarte Community Center
  - 5:00pm- 6:30pm
- **Oportunidad de Compartir en-linea:  
Alternativas y Preferencias Comunitarias**
  - Disponible Agosto 7 – Agosto 25
- **Talleres Comunitarios Finales: Revizar el Plan**
  - Tarde en Octubre